



Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γενική Δ/νση Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας
Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών

Έργο

Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών, Σύνταξη Προεδρικών Διαταγμάτων Προστασίας και Σχεδίων Διαχείρισης για τις Περιοχές του Δικτύου Natura 2000
(Έργο ΕΠΜ)

Μελέτη

Μελέτη 11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)

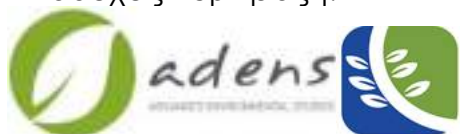
Παραδοτέο Δ3

Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών (Τεύχος ΜΑ) (Ανατολικό τμήμα)

Παράρτημα Γ – Χρήσεις γης ανά Ζώνη του ΕΠΟΤ

Ομάδα περιοχών Natura Περιφερειακών Ενοτήτων Πρέβεζας και Άρτας

Ανάδοχος Σύμπραξη:



D. ARGYROPOULOS & associates
environmental consultants

Έκδοση 5^η, 29/04/2026

Το παρόν τεύχος εκπονήθηκε στο πλαίσιο της Μελέτης «Μελέτη 11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)», με Αναθέτουσα Αρχή το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΥΠΕΝ), και Διευθύνουσα Υπηρεσία το Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών της Διεύθυνσης Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας.

Το έργο είναι ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα “Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020 (ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ)” και συγχρηματοδοτείται από την Ελλάδα και την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, ΕΤΠΑ).

Η πλήρης αναφορά στο παρόν τεύχος είναι:

Καϊμάκη Σ., Αργυρόπουλος Δ., Χατζιόπουλος Ε., Γρίβας Κ., Γιαννάτος Γ., 2025. Παραδοτέο Δ3 (Τεύχος ΜΑ). Τεύχη ΕΠΜ 2ης ομάδας περιοχών, Ανατολικό Τμήμα. Μελέτη 11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)», Ανάδοχος: ADENS ΑΕ - Δ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ και συνεργάτες ΟΕ, Φορέας Ανάθεσης Μελέτης: ΥΠΕΝ/Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής/Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας/Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών, Αθήνα, 958 σελ.

This document may be cited as follows:

Kaimaki S., Argiropoulos D., Chatziopoulos E., Grivas K., Giannatos G., 2025. Deliverable D3 (Issue MA). SES of 2st Group of Areas, Eastern Part. Study 11: Preparation of SES and Management Plans for the Natura 2000 sites of Epirus and Western Macedonia (part)". Consultants: ADENS SA - D. ARGYROPOULOS & Associates GP, Contracting Authority: Ministry of Energy and Environment/General Directorate of Environmental Policy/Directorate of Biodiversity and Natural Environment Management/Department of Protected Areas, Athens, 958 p.

**Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου
και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)**

Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών (ανατολικό τμήμα)

**ΤΑ1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ,
ΤΑ2: ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ,
ΤΑ3: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ – ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ, και
ΤΒ: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

(Παραδοτέο Δ3 – Τεύχος ΜΑ)

Ανάδοχος:

ADENS AE

Δ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ και συνεργάτες ΟΕ (πλέον Δ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ σύμβουλοι
περιβάλλοντος ΑΕ)

Σύμβουλοι – Συνεργάτες:

Κ. Γρίβας

Γ. Γιαννάτος

Αριθμός Πρωτοκόλλου Ανάδοχου: 291/29-04-2026		
Ηλεκτρονική Υπογραφή: Δ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ και συνεργάτες ΟΕ (πλέον Δ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ σύμβουλοι περιβάλλοντος ΑΕ)		
Σύνταξη	Έλεγχος	
Ονόματα υπεύθυνων σύνταξης	Ονόματα υπεύθυνων ελέγχου	Ονόματα υπευθύνων έγκρισης
Αβραμίδου Γεωργία Ιωάννης Κατσαρέλης Γεώργιος Γιαννάτος	Παναγιώτα-Στυλιανή Καϊμάκη Δημήτριος Αργυρόπουλος	Μασίκα Κωνσταντίνα – Αμαλία Δρούγα Αιμιλία Χριστοπούλου Παναγιώτα
Κωδικός παραδοτέου	Ημερομηνία:	
ΠΔ3 (Τεύχος ΜΑ) Έκδοση 5 ^η	29/04/2026	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Χρήσεις και δραστηριότητες στις ΖΠΦ του ΕΠΟΤ	1
Χρήσεις και δραστηριότητες στις ΖΔΟΕ του ΕΠΟΤ	27
Χρήσεις και δραστηριότητες στις ΖΒΔΦΠ του ΕΠΟΤ	40

Χρήσεις και δραστηριότητες στις ΖΠΦ του ΕΠΟΤ

Χρήσεις/ δραστηριότητες στις ΖΠΦ του ΕΠΟΤ (σύμφωνα με το ΠΔ 59, όπως τροποποιήθηκε από το άρ.44 του νόμου 4685/2020 και αρ.47 του Ν.5069/2023 και όπως ισχύει)

Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08	ΖΠΦ-09	ΖΠΦ-10	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12	ΖΠΦ-13	ΖΠΦ-14	ΖΠΦ-15	ΖΠΦ-16	ΖΠΦ-17	ΖΠΦ-18	ΖΠΦ-19	ΖΠΦ-20	ΖΠΦ-21	ΖΠΦ-22	ΖΠΦ-23	ΖΠΦ-24	ΖΠΦ-25
1	Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. (Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του περιβάλλοντος).	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ			έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ

Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08	ΖΠΦ-09	ΖΠΦ-10	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12	ΖΠΦ-13	ΖΠΦ-14	ΖΠΦ-15	ΖΠΦ-16	ΖΠΦ-17	ΖΠΦ-18	ΖΠΦ-19	ΖΠΦ-20	ΖΠΦ-21	ΖΠΦ-22	ΖΠΦ-23	ΖΠΦ-24	ΖΠΦ-25
7	Διοίκηση , μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατ ευόμενης περιοχής . (Μόνο για την εξυπηρέτ ηση της προστασίας και της βέλπιση διαχείριση του περιβάλλοντος).																									
11	Κέντρα έρευνας και επιστημονική έρευνα που αφορούν τη Ζώνη.	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ		έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ			έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	έως 2 ορόφους, 50τ.μ. κ.ά., έπειτα από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ

«Μελέτη 11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»

Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών

Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

[illegible]

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08	ΖΠΦ-09	ΖΠΦ-10	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12	ΖΠΦ-13	ΖΠΦ-14	ΖΠΦ-15	ΖΠΦ-16	ΖΠΦ-17	ΖΠΦ-18	ΖΠΦ-19	ΖΠΦ-20	ΖΠΦ-21	ΖΠΦ-22	ΖΠΦ-23	ΖΠΦ-24	ΖΠΦ-25
24	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις, εγκαταστάσεις και δραστηριότητες. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του περιβάλλοντος.																									
24.1	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	χωρίς εκχέρωση φυσικής βλάστησης κ.ά.	χωρίς εκχέρωση φυσικής βλάστησης κ.ά.	νέα έργα σε απόσταση μεγαλύτερη των 500m από τα εκάστοτε όρια της Δρακόλιμνης Βερλίγκας	χωρίς εκχέρωση φυσικής βλάστησης κ.ά.	χωρίς εκχέρωση φυσικής βλάστησης κ.ά.	χωρίς εκχέρωση φυσικής βλάστησης κ.ά.	χωρίς εκχέρωση φυσικής βλάστησης κ.ά.	χωρίς εκχέρωση φυσικής βλάστησης κ.ά.	χωρίς εκχέρωση φυσικής βλάστησης κ.ά.	χωρίς εκχέρωση φυσικής βλάστησης κ.ά.	χωρίς εκχέρωση φυσικής βλάστησης κ.ά.	χωρίς εκχέρωση φυσικής βλάστησης κ.ά.	χωρίς εκχέρωση φυσικής βλάστησης κ.ά.	χωρίς εκχέρωση φυσικής βλάστησης κ.ά.	χωρίς εκχέρωση φυσικής βλάστησης κ.ά.	χωρίς εκχέρωση φυσικής βλάστησης κ.ά.	χωρίς εκχέρωση φυσικής βλάστησης κ.ά.	χωρίς εκχέρωση φυσικής βλάστησης κ.ά.	όχι νέα έργα, μεταβολή ή αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος	όχι νέα έργα, μεταβολή ή αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος	χωρίς εκχέρωση φυσικής βλάστησης κ.ά.	χωρίς εκχέρωση φυσικής βλάστησης κ.ά.	χωρίς εκχέρωση φυσικής βλάστησης κ.ά.	χωρίς εκχέρωση φυσικής βλάστησης κ.ά.	
24.2	Γεωργικές αποθήκες, θερμότητα και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	ισόγειες, έως 50 τ.μ., ύψος με στέγη έως 4,5 μ. μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ κ.ά.	ισόγειες, έως 50 τ.μ., ύψος με στέγη έως 4,5 μ. μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ κ.ά.	όχι δημιουργία νέων μονάδων και μεταβολή ή αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος	ισόγειες, έως 50 τ.μ., ύψος με στέγη έως 4,5 μ. μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ κ.ά.	ισόγειες, έως 50 τ.μ., ύψος με στέγη έως 4,5 μ. μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ κ.ά.	ισόγειες, έως 50 τ.μ., ύψος με στέγη έως 4,5 μ. μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ κ.ά.	ισόγειες, έως 50 τ.μ., ύψος με στέγη έως 4,5 μ. μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ κ.ά.	ισόγειες, έως 50 τ.μ., ύψος με στέγη έως 4,5 μ. μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ κ.ά.	ισόγειες, έως 50 τ.μ., ύψος με στέγη έως 4,5 μ. μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ κ.ά.	ισόγειες, έως 50 τ.μ., ύψος με στέγη έως 4,5 μ. μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ κ.ά.	ισόγειες, έως 50 τ.μ., ύψος με στέγη έως 4,5 μ. μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ κ.ά.	ισόγειες, έως 50 τ.μ., ύψος με στέγη έως 4,5 μ. μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ κ.ά.	ισόγειες, έως 50 τ.μ., ύψος με στέγη έως 4,5 μ. μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ κ.ά.	ισόγειες, έως 50 τ.μ., ύψος με στέγη έως 4,5 μ. μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ κ.ά.	ισόγειες, έως 50 τ.μ., ύψος με στέγη έως 4,5 μ. μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ κ.ά.	ισόγειες, έως 50 τ.μ., ύψος με στέγη έως 4,5 μ. μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ κ.ά.	ισόγειες, έως 50 τ.μ., ύψος με στέγη έως 4,5 μ. μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ κ.ά.	ισόγειες, έως 50 τ.μ., ύψος με στέγη έως 4,5 μ. μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ κ.ά.	όχι δημιουργία νέων μονάδων και μεταβολή ή αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος	όχι δημιουργία νέων μονάδων και μεταβολή ή αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος	ισόγειες, έως 50 τ.μ., ύψος με στέγη έως 4,5 μ. μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ κ.ά.	ισόγειες, έως 50 τ.μ., ύψος με στέγη έως 4,5 μ. μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ κ.ά.	ισόγειες, έως 50 τ.μ., ύψος με στέγη έως 4,5 μ. μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ κ.ά.	ισόγειες, έως 50 τ.μ., ύψος με στέγη έως 4,5 μ. μετά από γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ κ.ά.	

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης}ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Κω δικ ός	Ειδικές κατηγορί ες χρήσεων της βάσει Ν.4685/2 020 όπως ισχύει	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08	ΖΠΦ-09	ΖΠΦ-10	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12	ΖΠΦ-13	ΖΠΦ-14	ΖΠΦ-15	ΖΠΦ-16	ΖΠΦ-17	ΖΠΦ-18	ΖΠΦ-19	ΖΠΦ- 20	ΖΠΦ-21	ΖΠΦ-22	ΖΠΦ-23	ΖΠΦ-24	ΖΠΦ-25
24. 3	Κτηνοτρο φικές - πτηνοτρο φικές εγκαταστ άσεις - Αντλητικέ ς εγκαταστ άσεις.	λειπουρ γία, συντήρ ηση και αναβάθ μιση των υφιστά μενων εγκατα στάσεω ν, δημιουρ γία νέων μετά από σχετική μελέτη	λειπουρ γία, συντήρ ηση και αναβάθ μιση των υφιστά μενων εγκατα στάσεω ν, δημιουρ γία νέων μετά από σχετική μελέτη	μόνο υφιστάμ ενες κ.ά.	λειπουργ ία, συντήρ ηση και αναβάθ μιση των υφιστάμ ενων εγκατασ τάσεων, δημιουρ γία νέων μετά από σχετική μελέτη	λειπουρ γία, συντήρ ηση και αναβάθ μιση των υφιστά μενων εγκατα στάσεω ν, δημιουρ γία νέων μετά από σχετική μελέτη	λειπουργ ία, συντήρ ηση και αναβάθ μιση των υφιστάμ ενων εγκατασ τάσεων, δημιουρ γία νέων μετά από σχετική μελέτη	λειπουρ γία, συντήρ ηση και αναβάθ μιση των υφιστά μενων εγκατα στάσεω ν, δημιουρ γία νέων μετά από σχετική μελέτη	λειπουρ γία, συντήρ ηση και αναβάθ μιση των υφιστά μενων εγκατα στάσεω ν, δημιουρ γία νέων μετά από σχετική μελέτη	λειπουρ γία, συντήρ ηση και αναβάθ μιση των υφιστά μενων εγκατα στάσεω ν, δημιουρ γία νέων μετά από σχετική μελέτη	λειπουρ γία, συντήρ ηση και αναβάθ μιση των υφιστά μενων εγκατα στάσεω ν, δημιουρ γία νέων μετά από σχετική μελέτη	λειπουρ γία, συντήρ ηση και αναβάθ μιση των υφιστά μενων εγκατα στάσεω ν, δημιουρ γία νέων μετά από σχετική μελέτη	λειπουρ γία, συντήρ ηση και αναβάθ μιση των υφιστά μενων εγκατα στάσεω ν, δημιουρ γία νέων μετά από σχετική μελέτη	λειπουρ γία, συντήρ ηση και αναβάθ μιση των υφιστά μενων εγκατα στάσεω ν, δημιουρ γία νέων μετά από σχετική μελέτη	λειπουρ γία, συντήρ ηση και αναβάθ μιση των υφιστά μενων εγκατα στάσεω ν, δημιουρ γία νέων μετά από σχετική μελέτη	λειπουργ ία, συντήρ ηση και αναβάθ μιση των υφιστάμ ενων εγκατασ τάσεων, δημιουρ γία νέων μετά από σχετική μελέτη	λειπουρ γία, συντήρ ηση και αναβάθ μιση των υφιστάμ ενων εγκατασ τάσεων, δημιουρ γία νέων μετά από σχετική μελέτη	λειπουργ ία, συντήρ ηση και αναβάθ μιση των υφιστάμ ενων εγκατασ τάσεων, δημιουρ γία νέων μετά από σχετική μελέτη	μόνο υφιστ άμενες κ.ά.	μόνο υφιστάμ ενες κ.ά.	λειπουρ γία, συντήρ ηση και αναβάθ μιση των υφιστά μενων εγκατα στάσεω ν, δημιουρ γία νέων μετά από σχετική μελέτη	λειπουρ γία, συντήρ ηση και αναβάθ μιση των υφιστά μενων εγκατα στάσεω ν, δημιουρ γία νέων μετά από σχετική μελέτη	λειπουρ γία, συντήρ ηση και αναβάθ μιση των υφιστά μενων εγκατα στάσεω ν, δημιουρ γία νέων μετά από σχετική μελέτη	λειπουρ γία, συντήρ ηση και αναβάθ μιση των υφιστάμ ενων εγκατασ τάσεων, δημιουρ γία νέων μετά από σχετική μελέτη		
24. 4	Υδατοκα λλιέργειε ς (χερσαίε ς, θαλάσσι ες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστ άσεις).	μη ρύπανσ η από απόβλη τα	μη ρύπανσ η από απόβλη τα		μόνο υφιστάμ ενες	μη ρύπανσ η από απόβλη τα	μόνο υφιστάμ ενες	μη ρύπανσ η από απόβλη τα	μη ρύπανσ η από απόβλη τα	μη ρύπανσ η από απόβλη τα	μη ρύπανσ η από απόβλη τα	μη ρύπανσ η από απόβλη τα	μη ρύπανσ η από απόβλη τα	μη ρύπανσ η από απόβλη τα	μη ρύπανσ η από απόβλη τα	μη ρύπανσ η από απόβλη τα	μόνο υφιστάμ ενες	μη ρύπανσ η από απόβλη τα	μόνο υφιστάμ ενες	μόνο υφιστάμ ενες			μη ρύπανσ η από απόβλη τα	μη ρύπανσ η από απόβλη τα	μη ρύπανσ η από απόβλη τα	μόνο υφιστάμ ενες
24. 5	Πολυλει τουργικό αγρόκτη μα (άρθρο 52 του ν. 4235/201 4, Α` 32).	νέες εγκατα στάσεις σε υφιστά μενα αγροτε μάχια	νέες εγκατα στάσεις σε υφιστά μενα αγροτε μάχια	μόνο υφιστάμ ενα	νέες εγκατασ τάσεις σε υφιστάμ ενα αγροτεμ άχια	νέες εγκατα στάσεις σε υφιστά μενα αγροτε μάχια	νέες εγκατασ τάσεις σε υφιστάμ ενα αγροτεμ άχια	νέες εγκατα στάσεις σε υφιστά μενα αγροτε μάχια	νέες εγκατα στάσεις σε υφιστά μενα αγροτε μάχια	νέες εγκατα στάσεις σε υφιστά μενα αγροτε μάχια	νέες εγκατα στάσεις σε υφιστά μενα αγροτε μάχια	νέες εγκατα στάσεις σε υφιστά μενα αγροτε μάχια	νέες εγκατα στάσεις σε υφιστά μενα αγροτε μάχια	νέες εγκατα στάσεις σε υφιστά μενα αγροτε μάχια	νέες εγκατα στάσεις σε υφιστά μενα αγροτε μάχια	νέες εγκατα στάσεις σε υφιστά μενα αγροτε μάχια	νέες εγκατασ τάσεις σε υφιστάμ ενα αγροτεμ άχια	νέες εγκατα στάσεις σε υφιστά μενα αγροτε μάχια	νέες εγκατασ τάσεις σε υφιστάμ ενα αγροτεμ άχια	μόνο υφιστ άμενα	μόνο υφιστάμ ενα	νέες εγκατα στάσεις σε υφιστά μενα αγροτε μάχια	νέες εγκατα στάσεις σε υφιστά μενα αγροτε μάχια	νέες εγκατα στάσεις σε υφιστά μενα αγροτε μάχια	νέες εγκατασ τάσεις σε υφιστάμ ενα αγροτεμ άχια	
24. 6	Κτηνοτρο φικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/201 4).	μελέτη βοσκοϊκ ανότητ ας	μελέτη βοσκοϊκ ανότητ ας	μόνο υφιστάμ ενα	μελέτη βοσκοϊκ ανότητ ας	μελέτη βοσκοϊκ ανότητ ας	μελέτη βοσκοϊκ ανότητ ας	μελέτη βοσκοϊκ ανότητ ας	μελέτη βοσκοϊκ ανότητ ας	μελέτη βοσκοϊκ ανότητ ας	μελέτη βοσκοϊκ ανότητ ας	μελέτη βοσκοϊκ ανότητ ας	μελέτη βοσκοϊκ ανότητ ας	μελέτη βοσκοϊκ ανότητ ας	μελέτη βοσκοϊκ ανότητ ας	μελέτη βοσκοϊκ ανότητ ας	μελέτη βοσκοϊκ ανότητ ας	μελέτη βοσκοϊκ ανότητ ας	μελέτη βοσκοϊκ ανότητ ας	μελέτη βοσκοϊκ ανότητ ας	μόνο υφιστ άμενα	μόνο υφιστάμ ενα	μελέτη βοσκοϊκ ανότητ ας	μελέτη βοσκοϊκ ανότητ ας	μελέτη βοσκοϊκ ανότητ ας	μελέτη βοσκοϊκ ανότητ ας
24. 7	Αλυκές.																									

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08	ΖΠΦ-09	ΖΠΦ-10	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12	ΖΠΦ-13	ΖΠΦ-14	ΖΠΦ-15	ΖΠΦ-16	ΖΠΦ-17	ΖΠΦ-18	ΖΠΦ-19	ΖΠΦ-20	ΖΠΦ-21	ΖΠΦ-22	ΖΠΦ-23	ΖΠΦ-24	ΖΠΦ-25
24.8	Βόσκηση.	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης
24.9	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.		εκτός από περιοχές ΚΑΖ	επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	εκτός από περιοχές ΚΑΖ	επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	εκτός από περιοχές ΚΑΖ	επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	εκτός από περιοχές ΚΑΖ	εκτός από περιοχές ΚΑΖ	επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	εκτός από περιοχές ΚΑΖ	επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	εκτός από περιοχές ΚΑΖ
24.10	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλίας κής ζώνης.	άδεια για εμπορική ή χρήση	άδεια για εμπορική ή χρήση	Μόνο η συλλογή ή μη προστατευόμενων απο οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων	Μόνο η συλλογή ή μη προστατευόμενων απο οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων εντός ΚΑΖ	άδεια για εμπορική ή χρήση	Μόνο η συλλογή ή μη προστατευόμενων απο οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων εντός ΚΑΖ	άδεια για εμπορική ή χρήση		άδεια για εμπορική ή χρήση	άδεια για εμπορική ή χρήση	άδεια για εμπορική ή χρήση	άδεια για εμπορική ή χρήση	άδεια για εμπορική ή χρήση	άδεια για εμπορική ή χρήση	άδεια για εμπορική ή χρήση	εκτός από το Solenanthes albanicus	εκτός από το Solenanthes albanicus	εκτός από το Solenanthes albanicus	άδεια για εμπορική ή χρήση	άδεια για εμπορική ή χρήση	Μόνο η συλλογή ή μη προστατευόμενων απο οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων εντός ΚΑΖ	άδεια για εμπορική ή χρήση	άδεια για εμπορική ή χρήση	άδεια για εμπορική ή χρήση	Μόνο η συλλογή ή μη προστατευόμενων απο οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων εντός ΚΑΖ

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης}ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08	ΖΠΦ-09	ΖΠΦ-10	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12	ΖΠΦ-13	ΖΠΦ-14	ΖΠΦ-15	ΖΠΦ-16	ΖΠΦ-17	ΖΠΦ-18	ΖΠΦ-19	ΖΠΦ-20	ΖΠΦ-21	ΖΠΦ-22	ΖΠΦ-23	ΖΠΦ-24	ΖΠΦ-25
24.11	Θήρα.	σύμφωνά με την υφιστάμενη νομοθεσία και τις αποφάσεις της Ρυθμιστικής Απόφασης, κ.ά.	σύμφωνά με την υφιστάμενη νομοθεσία και τις αποφάσεις της Ρυθμιστικής Απόφασης, κ.ά.	μόνο για διαχειριστικούς λόγους	μόνο για διαχειριστικούς λόγους	σύμφωνά με την υφιστάμενη νομοθεσία και τις αποφάσεις της Ρυθμιστικής Απόφασης, κ.ά.	μόνο για διαχειριστικούς λόγους	σύμφωνά με την υφιστάμενη νομοθεσία και τις αποφάσεις της Ρυθμιστικής Απόφασης, κ.ά.	σύμφωνά με την υφιστάμενη νομοθεσία και τις αποφάσεις της Ρυθμιστικής Απόφασης, κ.ά.	σύμφωνά με την υφιστάμενη νομοθεσία και τις αποφάσεις της Ρυθμιστικής Απόφασης, κ.ά.	σύμφωνά με την υφιστάμενη νομοθεσία και τις αποφάσεις της Ρυθμιστικής Απόφασης, κ.ά.	μόνο για διαχειριστικούς λόγους	σύμφωνά με την υφιστάμενη νομοθεσία και τις αποφάσεις της Ρυθμιστικής Απόφασης, κ.ά.	σύμφωνά με την υφιστάμενη νομοθεσία και τις αποφάσεις της Ρυθμιστικής Απόφασης, κ.ά.	μόνο για διαχειριστικούς λόγους	σύμφωνά με την υφιστάμενη νομοθεσία και τις αποφάσεις της Ρυθμιστικής Απόφασης, κ.ά.	μόνο για διαχειριστικούς εντός ΚΑΖ	σύμφωνά με την υφιστάμενη νομοθεσία και τις αποφάσεις της Ρυθμιστικής Απόφασης, κ.ά.	μόνο για διαχειριστικούς λόγους	μόνο για διαχειριστικούς λόγους	σύμφωνά με την υφιστάμενη νομοθεσία και τις αποφάσεις της Ρυθμιστικής Απόφασης, κ.ά.	μόνο για διαχειριστικούς λόγους	σύμφωνά με την υφιστάμενη νομοθεσία και τις αποφάσεις της Ρυθμιστικής Απόφασης, κ.ά.	σύμφωνά με την υφιστάμενη νομοθεσία και τις αποφάσεις της Ρυθμιστικής Απόφασης, κ.ά.	σύμφωνά με την υφιστάμενη νομοθεσία και τις αποφάσεις της Ρυθμιστικής Απόφασης, κ.ά.	μόνο για διαχειριστικούς λόγους
24.12	Ιππικά Κέντρα.																									
24.13	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.
26	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.																									

Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08	ΖΠΦ-09	ΖΠΦ-10	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12	ΖΠΦ-13	ΖΠΦ-14	ΖΠΦ-15	ΖΠΦ-16	ΖΠΦ-17	ΖΠΦ-18	ΖΠΦ-19	ΖΠΦ-20	ΖΠΦ-21	ΖΠΦ-22	ΖΠΦ-23	ΖΠΦ-24	ΖΠΦ-25
26.1	Αεροδρόμια. (Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του περιβάλλοντος).																									
26.2	Ελικοδρόμια. (Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του περιβάλλοντος).																									
26.3	Υδατοδρόμια. (Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του περιβάλλοντος).																									

Κω δικ ός	Ειδικές κατηγορί ες χρήσεων της βάσει Ν.4685/2 020 όπως ισχύει	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08	ΖΠΦ-09	ΖΠΦ-10	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12	ΖΠΦ-13	ΖΠΦ-14	ΖΠΦ-15	ΖΠΦ-16	ΖΠΦ-17	ΖΠΦ-18	ΖΠΦ-19	ΖΠΦ- 20	ΖΠΦ-21	ΖΠΦ-22	ΖΠΦ-23	ΖΠΦ-24	ΖΠΦ-25
26. 4	Σιδηροδρ ομικοί σταθμοί. (Μόνο για την εξυπηρέτ ηση της προστα σίας και της βέλτιστη ς διαχείρισ ης του περιβάλλ οντος).																									
26. 5	Εμπορευ ματικοί σιδηροδ ρομικοί σταθμοί. (Μόνο για την εξυπηρέτ ηση της προστα σίας και της βέλτιστη ς διαχείρισ ης του περιβάλλ οντος).																									

Κω δικ ός	Ειδικές κατηγορί ες χρήσεων της βάσει Ν.4685/2 020 όπως ισχύει	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08	ΖΠΦ-09	ΖΠΦ-10	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12	ΖΠΦ-13	ΖΠΦ-14	ΖΠΦ-15	ΖΠΦ-16	ΖΠΦ-17	ΖΠΦ-18	ΖΠΦ-19	ΖΠΦ- 20	ΖΠΦ-21	ΖΠΦ-22	ΖΠΦ-23	ΖΠΦ-24	ΖΠΦ-25
26. 6	Ειδικές σιδηροδ ρομικές εγκαταστ άσεις. (Μόνο για την εξυπηρέτ ηση της προστα σίας και της βέλπιστη ς διαχείρισ ης του περιβάλλ οντος).																									
26. 7	Σταθμοί αστικών Υπεραστι κών Λεωφορ είων, Τρόλεϊ, Τραμ. (Μόνο για την εξυπηρέτ ηση της προστα σίας και της βέλπιστη ς διαχείρισ ης του περιβάλλ οντος).																									

Κω δικ ός	Ειδικές κατηγορί ες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2 020 όπως ισχύει	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08	ΖΠΦ-09	ΖΠΦ-10	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12	ΖΠΦ-13	ΖΠΦ-14	ΖΠΦ-15	ΖΠΦ-16	ΖΠΦ-17	ΖΠΦ-18	ΖΠΦ-19	ΖΠΦ- 20	ΖΠΦ-21	ΖΠΦ-22	ΖΠΦ-23	ΖΠΦ-24	ΖΠΦ-25
26. 8	Χώροι στάθμευ σης τουριστικ ών λεωφορε ίων (πούλμα ν), φορτηγ ών και τροχόστι των. (Μόνο για την εξυπηρέτ ηση της προστα σίας και της βέλπιστη ς διαχείρισ ης του περιβάλλ οντος).																									
26. 9	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί εξυπηρέτ ησης αυτοκινη τοδρόμω ν). (Μόνο για την εξυπηρέτ ηση της προστα σίας και της βέλπιστη ς διαχείρισ ης του περιβάλλ οντος).																									

Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08	ΖΠΦ-09	ΖΠΦ-10	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12	ΖΠΦ-13	ΖΠΦ-14	ΖΠΦ-15	ΖΠΦ-16	ΖΠΦ-17	ΖΠΦ-18	ΖΠΦ-19	ΖΠΦ-20	ΖΠΦ-21	ΖΠΦ-22	ΖΠΦ-23	ΖΠΦ-24	ΖΠΦ-25
26.10	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ. (Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του περιβάλλοντος).																									
26.11	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες. (Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του περιβάλλοντος).																									

Κω δικ ός	Ειδικές κατηγορί ες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2 020 όπως ισχύει	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08	ΖΠΦ-09	ΖΠΦ-10	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12	ΖΠΦ-13	ΖΠΦ-14	ΖΠΦ-15	ΖΠΦ-16	ΖΠΦ-17	ΖΠΦ-18	ΖΠΦ-19	ΖΠΦ-20	ΖΠΦ-21	ΖΠΦ-22	ΖΠΦ-23	ΖΠΦ-24	ΖΠΦ-25
26. 12	Γραμμικές υποδομές μεταφορών. Μόνο για την εξυπηρέτ ηση της προστα σίας και της βέλτιστης διαχείρι σης του περιβάλλ οντος.																									
26. 12. 2	Οδοί ήπιας κυκλοφο ρίας. (Μόνο για την εξυπηρέτ ηση της προστα σίας και της βέλτιστης διαχείρι σης του περιβάλλ οντος).																									
26. 12. 3	Πεζόδρο μοι. (Μόνο για την εξυπηρέτ ηση της προστα σίας και της βέλτιστης διαχείρι σης του περιβάλλ οντος).																									

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης}ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08	ΖΠΦ-09	ΖΠΦ-10	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12	ΖΠΦ-13	ΖΠΦ-14	ΖΠΦ-15	ΖΠΦ-16	ΖΠΦ-17	ΖΠΦ-18	ΖΠΦ-19	ΖΠΦ-20	ΖΠΦ-21	ΖΠΦ-22	ΖΠΦ-23	ΖΠΦ-24	ΖΠΦ-25
26.12.4	Ποδηλατοδρόμοι. (Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του περιβάλλοντος).	επίστρωση πατημένου χώματος	επίστρωση πατημένου χώματος	επίστρωση πατημένου χώματος	επίστρωση πατημένου χώματος	επίστρωση πατημένου χώματος	επίστρωση πατημένου χώματος	επίστρωση πατημένου χώματος	επίστρωση πατημένου χώματος	επίστρωση πατημένου χώματος	επίστρωση πατημένου χώματος	επίστρωση πατημένου χώματος	επίστρωση πατημένου χώματος	επίστρωση πατημένου χώματος	επίστρωση πατημένου χώματος	επίστρωση πατημένου χώματος	επίστρωση πατημένου χώματος	επίστρωση πατημένου χώματος	επίστρωση πατημένου χώματος				επίστρωση πατημένου χώματος	επίστρωση πατημένου χώματος	επίστρωση πατημένου χώματος	επίστρωση πατημένου χώματος
26.12.5	Πλατείες. (Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του περιβάλλοντος).																									
26.12.6	Μονοπάτια (πεζών). (Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του περιβάλλοντος).	με επίστρωση φυσικών υλικών	με επίστρωση φυσικών υλικών	με επίστρωση φυσικών υλικών	με επίστρωση φυσικών υλικών	με επίστρωση φυσικών υλικών	με επίστρωση φυσικών υλικών	με επίστρωση φυσικών υλικών	με επίστρωση φυσικών υλικών	με επίστρωση φυσικών υλικών	με επίστρωση φυσικών υλικών	με επίστρωση φυσικών υλικών	με επίστρωση φυσικών υλικών	με επίστρωση φυσικών υλικών	με επίστρωση φυσικών υλικών	με επίστρωση φυσικών υλικών	με επίστρωση φυσικών υλικών	με επίστρωση φυσικών υλικών	με επίστρωση φυσικών υλικών	με επίστρωση φυσικών υλικών	χωρίς τη χρήση μηχανοκίνητων μέσων πρόσβασης, με επίστρωση φυσικών υλικών	χωρίς τη χρήση μηχανοκίνητων μέσων πρόσβασης, με επίστρωση φυσικών υλικών	με επίστρωση φυσικών υλικών	με επίστρωση φυσικών υλικών	με επίστρωση φυσικών υλικών	με επίστρωση φυσικών υλικών

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2ηςομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Κω δικ ός	Ειδικές κατηγορί ες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2 020 όπως ισχύει	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08	ΖΠΦ-09	ΖΠΦ-10	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12	ΖΠΦ-13	ΖΠΦ-14	ΖΠΦ-15	ΖΠΦ-16	ΖΠΦ-17	ΖΠΦ-18	ΖΠΦ-19	ΖΠΦ- 20	ΖΠΦ-21	ΖΠΦ-22	ΖΠΦ-23	ΖΠΦ-24	ΖΠΦ-25
26. 12. 7	Θαλάσσι οι διάδρομ οι κίνησης σκαφών. (Μόνο για την εξυπηρέτ ηση της προστα σίας και της βέλτιστη ς διαχείρισ ης του περιβάλλ οντος).																									
36. Α	Κέντρα Περίθαλ ψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ). (Μόνο ως προς τα γραφεία και τις πρώτες βοήθειες).					έως 100τ.μ., 2 ορόφο υς κ.ά.		έως 100τ.μ., 2 ορόφο υς κ.ά.	έως 100τ.μ., 2 ορόφο υς κ.ά.	έως 100τ.μ., 2 ορόφο υς κ.ά.	έως 100τ.μ., 2 ορόφο υς κ.ά.		έως 100τ.μ., 2 ορόφο υς κ.ά.	έως 100τ.μ., 2 ορόφο υς κ.ά.			έως 100τ.μ., 2 ορόφου ς κ.ά.	έως 100τ.μ., 2 ορόφο υς κ.ά.	έως 100τ.μ., 2 ορόφου ς κ.ά.	έως 100τ.μ., 2 ορόφου ς κ.ά.						

Κω δικ ός	Ειδικές κατηγορί ες χρήσεων της βάσει N.4685/2 020 όπως ισχύει	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08	ΖΠΦ-09	ΖΠΦ-10	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12	ΖΠΦ-13	ΖΠΦ-14	ΖΠΦ-15	ΖΠΦ-16	ΖΠΦ-17	ΖΠΦ-18	ΖΠΦ-19	ΖΠΦ- 20	ΖΠΦ-21	ΖΠΦ-22	ΖΠΦ-23	ΖΠΦ-24	ΖΠΦ-25
48. 1	Κατασκε υές σε δημόσιο υς κοινόχρη στους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ για: α) τη διαμόρφ ωση του εδάφους , όπως κλίμακες, τοιχοί, διάδρομ οι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρι κών διαφορώ ν, καθώς και κατασκε υές για την εξυπηρέτ ηση ατόμων με αναπηρί α ή/ και εμποδιζό μενων ατόμων, β) τον εξωραΐσ μό και την αισθητικ ή τους αναβάθμ ιση, τον εξοπλισμ ό και την ασφάλει ά τους και γενικά κατασκε υές για την εξυπηρέτ ηση του																									

Κω δικ ός	Ειδικές κατηγορί ες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2 020 όπως ισχύει	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08	ΖΠΦ-09	ΖΠΦ-10	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12	ΖΠΦ-13	ΖΠΦ-14	ΖΠΦ-15	ΖΠΦ-16	ΖΠΦ-17	ΖΠΦ-18	ΖΠΦ-19	ΖΠΦ- 20	ΖΠΦ-21	ΖΠΦ-22	ΖΠΦ-23	ΖΠΦ-24	ΖΠΦ-25
	προορισ μού των χώρων αυτών, γ) λυόμενες και προσωρι νές κατασκε υές, δ) για τη λειτουργί α και την εξυπηρέτ ηση των Μέσων Μαζικής Μεταφο ράς.																									

Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08	ΖΠΦ-09	ΖΠΦ-10	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12	ΖΠΦ-13	ΖΠΦ-14	ΖΠΦ-15	ΖΠΦ-16	ΖΠΦ-17	ΖΠΦ-18	ΖΠΦ-19	ΖΠΦ-20	ΖΠΦ-21	ΖΠΦ-22	ΖΠΦ-23	ΖΠΦ-24	ΖΠΦ-25
48.2	Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπεργείων και υπόγειων). β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)																									

Κω δικ ός	Ειδικές κατηγορί ες χρήσεων της βάσει Ν.4685/2 020 όπως ισχύει	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08	ΖΠΦ-09	ΖΠΦ-10	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12	ΖΠΦ-13	ΖΠΦ-14	ΖΠΦ-15	ΖΠΦ-16	ΖΠΦ-17	ΖΠΦ-18	ΖΠΦ-19	ΖΠΦ- 20	ΖΠΦ-21	ΖΠΦ-22	ΖΠΦ-23	ΖΠΦ-24	ΖΠΦ-25
49	Περίπτε ρα ενημέρω σης/έργ α ερμηνεία ς περιβάλλ οντος (πινακίδε ς, αποχωρ ητήρια, περίπτε ρα, στέγαστ ρα κ.λπ.) (Μόνο για την εξυπηρέτ ηση της προστα σίας και της βέλτιστη ς διαχείρισ ης του περιβάλλ οντος).	υλικά φυλικά προς το περιβάλ λον κ.ά.	υλικά φυλικά προς το περιβάλ λον κ.ά.	υλικά φυλικά προς το περιβάλ λον κ.ά.	υλικά φυλικά προς το περιβάλ λον κ.ά.	υλικά φυλικά προς το περιβάλ λον κ.ά.	υλικά φυλικά προς το περιβάλ λον κ.ά.	υλικά φυλικά προς το περιβάλ λον κ.ά.	υλικά φυλικά προς το περιβάλ λον κ.ά.	υλικά φυλικά προς το περιβάλ λον κ.ά.	υλικά φυλικά προς το περιβάλ λον κ.ά.	υλικά φυλικά προς το περιβάλ λον κ.ά.	υλικά φυλικά προς το περιβάλ λον κ.ά.	υλικά φυλικά προς το περιβάλ λον κ.ά.	υλικά φυλικά προς το περιβάλ λον κ.ά.	υλικά φυλικά προς το περιβάλ λον κ.ά.	υλικά φυλικά προς το περιβάλ λον κ.ά.	υλικά φυλικά προς το περιβάλ λον κ.ά.	υλικά φυλικά προς το περιβάλ λον κ.ά.			υλικά φυλικά προς το περιβάλ λον κ.ά.	υλικά φυλικά προς το περιβάλ λον κ.ά.	υλικά φυλικά προς το περιβάλ λον κ.ά.	υλικά φυλικά προς το περιβάλ λον κ.ά.	
50	Έργα πρόληψ ης ή αντιμετώ πισης της υφαλμύρ ωσης των υπογείω ν υδάτων ή εδαφών.																									
51	Έργα προστα σίας από διάβρωσ η, κατολισθ ήσεις και στήριξη εδαφών.																									

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2ηςομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08	ΖΠΦ-09	ΖΠΦ-10	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12	ΖΠΦ-13	ΖΠΦ-14	ΖΠΦ-15	ΖΠΦ-16	ΖΠΦ-17	ΖΠΦ-18	ΖΠΦ-19	ΖΠΦ-20	ΖΠΦ-21	ΖΠΦ-22	ΖΠΦ-23	ΖΠΦ-24	ΖΠΦ-25
53	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.																									
54	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.																									
55	Φάρoi.																									

ΧΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΣΤΙΣ ΖΩΝΕΣ ΤΗΣ ΕΠΜ	
	Δεν επιτρέπεται
	Επιτρέπεται με όρους/ Εξειδίκευση
	Επιτρέπεται
	Δεν έχει εφαρμογή/ Δεν επιτρέπεται στη ζώνη σύμφωνα με το νόμο

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης}ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Χρήσεις/ δραστηριότητες στις ΖΦΠ του ΕΠΟΤ κατά παρέκκλιση του ΠΔ 59 (όπως τροποποιήθηκε από το άρ.44 του νόμου 4685/2020 και αρ.47 του Ν.5069/2023 και όπως ισχύει)

Κω δικ ός	Ειδικές κατηγο ρίες χρήσεω ν γης βάσει Ν.4685/ 2020 όπως ισχύει	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08	ΖΠΦ-09	ΖΠΦ-10	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12	ΖΠΦ-13	ΖΠΦ-14	ΖΠΦ-15	ΖΠΦ-16	ΖΠΦ-17	ΖΠΦ-18	ΖΠΦ-19	ΖΠΦ-20	ΖΠΦ-21	ΖΠΦ-22	ΖΠΦ-23	ΖΠΦ-24	ΖΠΦ-25
1	Κατοικί α για προσω πικό ασφαλε ίας και εργαζο μένους. (Μόνο για την εξυπηρέ τηση προστα σίας και της βέλτιστ ης διαχείρ ισης του περιβάλ λοντος) .	Επισκευ ή, συντήρ ηση, ανακαίν ιση και αναστή λωση νόμιμα υφιστάμ ενων κατοικι ών και ερειπωμ ένων κτισμάτ ων, κατόπιν γνωμοδ ότησης του Συμβου λίου Αρχιτεκτ ονικής και της ΜΔΠΠ	Επισκευ ή, συντήρ ηση, ανακαίν ιση και αναστή λωση νόμιμα υφιστάμ ενων κατοικι ών και ερειπωμ ένων κτισμάτ ων, κατόπιν γνωμοδ ότησης του Συμβου λίου Αρχιτεκτ ονικής και της ΜΔΠΠ	Επισκευ ή, συντήρ ηση, ανακαί νιση και αναστή λωση νόμιμα υφιστά μενων κατοικι ών και ερειπω μένων κτισμάτ ων, κατόπιν γνωμοδ ότησης του Συμβου λίου Αρχιτεκτ ονικής και της ΜΔΠΠ	Επισκευ ή, συντήρ ηση, ανακαίν ιση και αναστή λωση νόμιμα υφιστάμ ενων κατοικι ών και ερειπωμ ένων κτισμάτ ων, κατόπιν γνωμοδ ότησης του Συμβου λίου Αρχιτεκτ ονικής και της ΜΔΠΠ	Επισκευ ή, συντήρ ηση, ανακαίν ιση και αναστή λωση νόμιμα υφιστάμ ενων κατοικι ών και ερειπωμ ένων κτισμάτ ων, κατόπιν γνωμοδ ότησης του Συμβου λίου Αρχιτεκτ ονικής και της ΜΔΠΠ	Επισκευ ή, συντήρ ηση, ανακαίν ιση και αναστή λωση νόμιμα υφιστάμ ενων κατοικι ών και ερειπωμ ένων κτισμάτ ων, κατόπιν γνωμοδ ότησης του Συμβου λίου Αρχιτεκτ ονικής και της ΜΔΠΠ	Επισκευ ή, συντήρ ηση, ανακαίν ιση και αναστή λωση νόμιμα υφιστάμ ενων κατοικι ών και ερειπωμ ένων κτισμάτ ων, κατόπιν γνωμοδ ότησης του Συμβου λίου Αρχιτεκτ ονικής και της ΜΔΠΠ	Επισκευ ή, συντήρ ηση, ανακαίν ιση και αναστή λωση νόμιμα υφιστάμ ενων κατοικι ών και ερειπωμ ένων κτισμάτ ων, κατόπιν γνωμοδ ότησης του Συμβου λίου Αρχιτεκτ ονικής και της ΜΔΠΠ	Επισκευ ή, συντήρ ηση, ανακαίν ιση και αναστή λωση νόμιμα υφιστάμ ενων κατοικι ών και ερειπωμ ένων κτισμάτ ων, κατόπιν γνωμοδ ότησης του Συμβου λίου Αρχιτεκτ ονικής και της ΜΔΠΠ	Επισκευ ή, συντήρ ηση, ανακαίν ιση και αναστή λωση νόμιμα υφιστάμ ενων κατοικι ών και ερειπωμ ένων κτισμάτ ων, κατόπιν γνωμοδ ότησης του Συμβου λίου Αρχιτεκτ ονικής και της ΜΔΠΠ	Επισκευ ή, συντήρ ηση, ανακαίν ιση και αναστή λωση νόμιμα υφιστάμ ενων κατοικι ών και ερειπωμ ένων κτισμάτ ων, κατόπιν γνωμοδ ότησης του Συμβου λίου Αρχιτεκτ ονικής και της ΜΔΠΠ	Επισκευ ή, συντήρ ηση, ανακαίν ιση και αναστή λωση νόμιμα υφιστάμ ενων κατοικι ών και ερειπωμ ένων κτισμάτ ων, κατόπιν γνωμοδ ότησης του Συμβου λίου Αρχιτεκτ ονικής και της ΜΔΠΠ	Επισκευ ή, συντήρ ηση, ανακαίν ιση και αναστή λωση νόμιμα υφιστάμ ενων κατοικι ών και ερειπωμ ένων κτισμάτ ων, κατόπιν γνωμοδ ότησης του Συμβου λίου Αρχιτεκτ ονικής και της ΜΔΠΠ	Επισκευ ή, συντήρ ηση, ανακαίν ιση και αναστή λωση νόμιμα υφιστάμ ενων κατοικι ών και ερειπωμ ένων κτισμάτ ων, κατόπιν γνωμοδ ότησης του Συμβου λίου Αρχιτεκτ ονικής και της ΜΔΠΠ	Επισκευ ή, συντήρ ηση, ανακαίν ιση και αναστή λωση νόμιμα υφιστάμ ενων κατοικι ών και ερειπωμ ένων κτισμάτ ων, κατόπιν γνωμοδ ότησης του Συμβου λίου Αρχιτεκτ ονικής και της ΜΔΠΠ	Επισκευ ή, συντήρ ηση, ανακαίν ιση και αναστή λωση νόμιμα υφιστάμ ενων κατοικι ών και ερειπωμ ένων κτισμάτ ων, κατόπιν γνωμοδ ότησης του Συμβου λίου Αρχιτεκτ ονικής και της ΜΔΠΠ	Επισκευ ή, συντήρ ηση, ανακαίν ιση και αναστή λωση νόμιμα υφιστάμ ενων κατοικι ών και ερειπωμ ένων κτισμάτ ων, κατόπιν γνωμοδ ότησης του Συμβου λίου Αρχιτεκτ ονικής και της ΜΔΠΠ			Επισκευ ή, συντήρ ηση, ανακαίν ιση και αναστή λωση νόμιμα υφιστάμ ενων κατοικι ών και ερειπωμ ένων κτισμάτ ων, κατόπιν γνωμοδ ότησης του Συμβου λίου Αρχιτεκτ ονικής και της ΜΔΠΠ	Επισκευ ή, συντήρ ηση, ανακαίν ιση και αναστή λωση νόμιμα υφιστάμ ενων κατοικι ών και ερειπωμ ένων κτισμάτ ων, κατόπιν γνωμοδ ότησης του Συμβου λίου Αρχιτεκτ ονικής και της ΜΔΠΠ	Επισκευ ή, συντήρ ηση, ανακαίν ιση και αναστή λωση νόμιμα υφιστάμ ενων κατοικι ών και ερειπωμ ένων κτισμάτ ων, κατόπιν γνωμοδ ότησης του Συμβου λίου Αρχιτεκτ ονικής και της ΜΔΠΠ	Επισκευ ή, συντήρ ηση, ανακαίν ιση και αναστή λωση νόμιμα υφιστάμ ενων κατοικι ών και ερειπωμ ένων κτισμάτ ων, κατόπιν γνωμοδ ότησης του Συμβου λίου Αρχιτεκτ ονικής και της ΜΔΠΠ		
5	Θρησκε υτικοί χώροι.	μόνο υφιστάμ ενοι	μόνο υφιστάμ ενοι	μόνο υφιστά μενοι	μόνο υφιστάμ ενοι	μόνο υφιστάμ ενοι	μόνο υφιστάμ ενοι	μόνο υφιστάμ ενοι	μόνο υφιστάμ ενοι	μόνο υφιστάμ ενοι	μόνο υφιστάμ ενοι	μόνο υφιστάμ ενοι	μόνο υφιστάμ ενοι	μόνο υφιστάμ ενοι	μόνο υφιστάμ ενοι	μόνο υφιστάμ ενοι	μόνο υφιστάμ ενοι	μόνο υφιστάμ ενοι	μόνο υφιστάμ ενοι	μόνο υφιστάμ ενοι			μόνο υφιστάμ ενοι	μόνο υφιστάμ ενοι	μόνο υφιστάμ ενοι	μόνο υφιστάμ ενοι
6	Πολιτιστ ικές εγκατα στάσεις						Πολιτιστ ικές εγκατασ τάσεις μέχρι 600 τ.μ. σε ήδη υφιστάμ ενα κτήρια στην περιοχή «Πηγές Κλίφκης »					Πολιτιστι κές εγκατασ τάσεις μέχρι 600 τ.μ. σε ήδη υφιστάμ ενα κτήρια στην περιοχή «Μύλος Κουϊάσ ας»,														

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης}ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08	ΖΠΦ-09	ΖΠΦ-10	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12	ΖΠΦ-13	ΖΠΦ-14	ΖΠΦ-15	ΖΠΦ-16	ΖΠΦ-17	ΖΠΦ-18	ΖΠΦ-19	ΖΠΦ-20	ΖΠΦ-21	ΖΠΦ-22	ΖΠΦ-23	ΖΠΦ-24	ΖΠΦ-25	
15	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).								μέχρι 50 κλίνες, για ορειβατικά καταφύγια για την αξιοποίηση της έκτασης στην θέση «Λάπατα».																		
26.12.1	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	χωρίς ασφαλτόστρωση, έως 30χλμ./ώρα κ.ά..	χωρίς ασφαλτόστρωση, έως 30χλμ./ώρα κ.ά..		χωρίς ασφαλτόστρωση, έως 30χλμ./ώρα κ.ά..	χωρίς ασφαλτόστρωση, έως 30χλμ./ώρα κ.ά..	χωρίς ασφαλτόστρωση, έως 30χλμ./ώρα κ.ά..	χωρίς ασφαλτόστρωση, έως 30χλμ./ώρα κ.ά..	χωρίς ασφαλτόστρωση, έως 30χλμ./ώρα κ.ά..	χωρίς ασφαλτόστρωση, έως 30χλμ./ώρα κ.ά..	χωρίς ασφαλτόστρωση, έως 30χλμ./ώρα κ.ά..	χωρίς ασφαλτόστρωση, έως 30χλμ./ώρα κ.ά..	χωρίς ασφαλτόστρωση, έως 30χλμ./ώρα κ.ά..	χωρίς ασφαλτόστρωση, έως 30χλμ./ώρα κ.ά..	χωρίς ασφαλτόστρωση, έως 30χλμ./ώρα κ.ά..	χωρίς ασφαλτόστρωση, έως 30χλμ./ώρα κ.ά..	χωρίς ασφαλτόστρωση, έως 30χλμ./ώρα κ.ά..	χωρίς ασφαλτόστρωση, έως 30χλμ./ώρα κ.ά..	χωρίς ασφαλτόστρωση, έως 30χλμ./ώρα κ.ά..					χωρίς ασφαλτόστρωση, έως 30χλμ./ώρα κ.ά..	χωρίς ασφαλτόστρωση, έως 30χλμ./ώρα κ.ά..	χωρίς ασφαλτόστρωση, έως 30χλμ./ώρα κ.ά..	χωρίς ασφαλτόστρωση, έως 30χλμ./ώρα κ.ά..
26.12.4	Ποδηλάτοδρομοί. (Μόνο για την εξυπηρέτηση προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του περιβάλλοντος).	ανάπτυξη ελεγχόμενου φυσικού αττικού τουρισμού.	ανάπτυξη ελεγχόμενου φυσικού αττικού τουρισμού.	ανάπτυξη ελεγχόμενου φυσικού αττικού τουρισμού.	ανάπτυξη ελεγχόμενου φυσικού αττικού τουρισμού.	ανάπτυξη ελεγχόμενου φυσικού αττικού τουρισμού.	ανάπτυξη ελεγχόμενου φυσικού αττικού τουρισμού.	ανάπτυξη ελεγχόμενου φυσικού αττικού τουρισμού.	ανάπτυξη ελεγχόμενου φυσικού αττικού τουρισμού.	ανάπτυξη ελεγχόμενου φυσικού αττικού τουρισμού.	ανάπτυξη ελεγχόμενου φυσικού αττικού τουρισμού.	ανάπτυξη ελεγχόμενου φυσικού αττικού τουρισμού.	ανάπτυξη ελεγχόμενου φυσικού αττικού τουρισμού.	ανάπτυξη ελεγχόμενου φυσικού αττικού τουρισμού.	ανάπτυξη ελεγχόμενου φυσικού αττικού τουρισμού.	ανάπτυξη ελεγχόμενου φυσικού αττικού τουρισμού.	ανάπτυξη ελεγχόμενου φυσικού αττικού τουρισμού.	ανάπτυξη ελεγχόμενου φυσικού αττικού τουρισμού.	ανάπτυξη ελεγχόμενου φυσικού αττικού τουρισμού.				ανάπτυξη ελεγχόμενου φυσικού αττικού τουρισμού.	ανάπτυξη ελεγχόμενου φυσικού αττικού τουρισμού.	ανάπτυξη ελεγχόμενου φυσικού αττικού τουρισμού.	ανάπτυξη ελεγχόμενου φυσικού αττικού τουρισμού.	

Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

ADENS ΑΕ, Δ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ και συνεργάτες ΟΕ

«Μελέτη 11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»

Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών

Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

[illegible]

Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

ADENS ΑΕ, Δ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ και συνεργάτες ΟΕ

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων νησ βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΠΦ-01	ΖΠΦ-02	ΖΠΦ-03	ΖΠΦ-04	ΖΠΦ-05	ΖΠΦ-06	ΖΠΦ-07	ΖΠΦ-08	ΖΠΦ-09	ΖΠΦ-10	ΖΠΦ-11	ΖΠΦ-12	ΖΠΦ-13	ΖΠΦ-14	ΖΠΦ-15	ΖΠΦ-16	ΖΠΦ-17	ΖΠΦ-18	ΖΠΦ-19	ΖΠΦ-20	ΖΠΦ-21	ΖΠΦ-22	ΖΠΦ-23	ΖΠΦ-24	ΖΠΦ-25
				νέσ νερού)																	νέσ νερού)	νέσ νερού)				
Νέα χρήση-56	Ήπια αναψυχή ή γλυκώνα υδάτων	γνωμοδότηση οικείας ΜΔΠΠ για μέγιστο αριθμό επισκεπτών	γνωμοδότηση οικείας ΜΔΠΠ για μέγιστο αριθμό επισκεπτών	γνωμοδότηση οικείας ΜΔΠΠ για μέγιστο αριθμό επισκεπτών	γνωμοδότηση οικείας ΜΔΠΠ για μέγιστο αριθμό επισκεπτών	γνωμοδότηση οικείας ΜΔΠΠ για μέγιστο αριθμό επισκεπτών	γνωμοδότηση οικείας ΜΔΠΠ για μέγιστο αριθμό επισκεπτών	γνωμοδότηση οικείας ΜΔΠΠ για μέγιστο αριθμό επισκεπτών	γνωμοδότηση οικείας ΜΔΠΠ για μέγιστο αριθμό επισκεπτών	γνωμοδότηση οικείας ΜΔΠΠ για μέγιστο αριθμό επισκεπτών	γνωμοδότηση οικείας ΜΔΠΠ για μέγιστο αριθμό επισκεπτών	γνωμοδότηση οικείας ΜΔΠΠ για μέγιστο αριθμό επισκεπτών	γνωμοδότηση οικείας ΜΔΠΠ για μέγιστο αριθμό επισκεπτών	γνωμοδότηση οικείας ΜΔΠΠ για μέγιστο αριθμό επισκεπτών	γνωμοδότηση οικείας ΜΔΠΠ για μέγιστο αριθμό επισκεπτών	γνωμοδότηση οικείας ΜΔΠΠ για μέγιστο αριθμό επισκεπτών	γνωμοδότηση οικείας ΜΔΠΠ για μέγιστο αριθμό επισκεπτών	γνωμοδότηση οικείας ΜΔΠΠ για μέγιστο αριθμό επισκεπτών	γνωμοδότηση οικείας ΜΔΠΠ για μέγιστο αριθμό επισκεπτών	γνωμοδότηση οικείας ΜΔΠΠ για μέγιστο αριθμό επισκεπτών	γνωμοδότηση οικείας ΜΔΠΠ για μέγιστο αριθμό επισκεπτών	γνωμοδότηση οικείας ΜΔΠΠ για μέγιστο αριθμό επισκεπτών	γνωμοδότηση οικείας ΜΔΠΠ για μέγιστο αριθμό επισκεπτών	γνωμοδότηση οικείας ΜΔΠΠ για μέγιστο αριθμό επισκεπτών	γνωμοδότηση οικείας ΜΔΠΠ για μέγιστο αριθμό επισκεπτών	
Νέα χρήση-57	Αναψυχή-Εναλλακτικός τουρισμός	Μελέτη Διαχείρισης Επισκεπτών	Μελέτη Διαχείρισης Επισκεπτών	Μελέτη Διαχείρισης Επισκεπτών	Μελέτη Διαχείρισης Επισκεπτών	Μελέτη Διαχείρισης Επισκεπτών	Μελέτη Διαχείρισης Επισκεπτών	Μελέτη Διαχείρισης Επισκεπτών	Μελέτη Διαχείρισης Επισκεπτών	Μελέτη Διαχείρισης Επισκεπτών	Μελέτη Διαχείρισης Επισκεπτών	Μελέτη Διαχείρισης Επισκεπτών	Μελέτη Διαχείρισης Επισκεπτών	Μελέτη Διαχείρισης Επισκεπτών	Μελέτη Διαχείρισης Επισκεπτών	Μελέτη Διαχείρισης Επισκεπτών	Μελέτη Διαχείρισης Επισκεπτών	Μελέτη Διαχείρισης Επισκεπτών	Μελέτη Διαχείρισης Επισκεπτών	Μελέτη Διαχείρισης Επισκεπτών	Μελέτη Διαχείρισης Επισκεπτών	Μελέτη Διαχείρισης Επισκεπτών	Μελέτη Διαχείρισης Επισκεπτών	Μελέτη Διαχείρισης Επισκεπτών	Μελέτη Διαχείρισης Επισκεπτών	
Νέα χρήση-58	Αντιπυρική προστασία / φύλαξη	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται
Νέα χρήση-59	Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας / οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται
Νέα χρήση-60	Αρχαίο λογικές ανασκαφές / έργα που αφορούν τη συντήρηση και αναστήλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται

Χρήσεις και δραστηριότητες στις ΖΔΟΕ του ΕΠΟΤ

Χρήσεις/ δραστηριότητες στις ΖΔΟΕ του ΕΠΟΤ (σύμφωνα με το ΠΔ 59, όπως τροποποιήθηκε από το άρ.44 του νόμου 4685/2020 και αρ.47 του Ν.5069/2023 και όπως ισχύει)

Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ)		GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04	ΖΔΟΕ-05	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08	ΖΔΟΕ-09
1	Κατοικία. (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).									
2	Κοινωνική πρόνοια. (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).									
3	Εκπαίδευση. Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού.									
3.1	Νηπιαγωγεία. (Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ.). (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).									
3.2	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά). (Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ.). (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).									
3.3	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια,Λύκεια). (Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ.). (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).									

Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ)		GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR210002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04	ΖΔΟΕ-05	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08	ΖΔΟΕ-09
3.4	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.). (Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ.). (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).									
3.5	Ειδική εκπαίδευση. (Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ.). (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).									
4	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β/2017).									
4.1	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	εναρμονισμένες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμένες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμένες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμένες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμένες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμένες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμένες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμένες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμένες με το φυσικό περιβάλλον
4.3	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις. (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).									
5	Θρησκευτικοί χώροι.	μόνο υφιστάμενοι	μόνο υφιστάμενοι	μόνο υφιστάμενοι	μόνο υφιστάμενοι	μόνο υφιστάμενοι	μόνο υφιστάμενοι	μόνο υφιστάμενοι	μόνο υφιστάμενοι	μόνο υφιστάμενοι
6	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200 τ.μ. (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).									

Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ)		GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04	ΖΔΟΕ-05	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08	ΖΔΟΕ-09
7	Διοίκηση τοπικής κλίμακας. (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).									
8	Περίθαλψη.									
8.3	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.		έως δύο ορόφους κ.ά.		έως δύο ορόφους κ.ά.			έως δύο ορόφους κ.ά.		
8.4	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.		έως δύο ορόφους κ.ά.		έως δύο ορόφους κ.ά.			έως δύο ορόφους κ.ά.		
10	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.									
10.1	Εμπορικά καταστήματα. (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).									
10.2	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών. (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).									
10.3	Υπεραγορές τροφίμων οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ. (ν. 4315/2014, Α` 269)). (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).									
11	Γραφεία/Κέντρα έρευνας. (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).									
12	Εστίαση. Μέχρι 200 τ.μ.		δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.		δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.			δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.		
13	Αναψυκτήρια. Μέχρι 100 τ.μ.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ)		GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04	ΖΔΟΕ-05	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08	ΖΔΟΕ-09
15	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014). Μέχρι 150 κλίνες.	έως 80 κλίνες	έως 150 κλίνες, δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	έως 80 κλίνες	έως 150 κλίνες, δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	έως 80 κλίνες	έως 80 κλίνες	έως 150 κλίνες, δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	έως 80 κλίνες	έως 80 κλίνες
16	Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο). (Μόνο για τη ζώνη, υπαίθρια).	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις με γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις με γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις με γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις με γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις με γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις με γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις με γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις με γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις με γνωμοδότηση της ΜΔΠΠ
21.A	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).									
22	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011). Μέχρι 400 τ.μ.		έως 2 ορόφους, 200τ.μ. κ.ά.		έως 2 ορόφους, 200τ.μ. κ.ά.			έως 2 ορόφους, 200τ.μ. κ.ά.		
24	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις, εγκαταστάσεις και δραστηριότητες.									
24.1	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης κ.ά.	Απαγορεύεται κάθε νέο έργο εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης κ.ά.	Απαγορεύεται κάθε νέο έργο εκχέρσωσης, αποψίλωσης, άρδευσης, αποστράγγισης κ.ά.
24.2	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ` 270).	ύψος με στέγη έως 4,5μ. κ.ά.	ύψος με στέγη έως 4,5μ. κ.ά.	ύψος με στέγη έως 4,5μ. κ.ά.	ύψος με στέγη έως 4,5μ. κ.ά.	ύψος με στέγη έως 4,5μ. κ.ά.	ύψος με στέγη έως 4,5μ. κ.ά.	ύψος με στέγη έως 4,5μ. κ.ά.	δημιουργία εποχιακώ θερμοκηπίων και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου κ.ά..	δημιουργία εποχιακώ θερμοκηπίων και θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων μέχρι το 60% της επιφάνειας του γηπέδου κ.ά..

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ)		GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04	ΖΔΟΕ-05	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08	ΖΔΟΕ-09
24.3	Κτηνοτροφικές - πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	μόνο υφιστάμενες	μόνο υφιστάμενες
24.4	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	μόνο υφιστάμενες	μόνο υφιστάμενες
24.5	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α` 32).									
24.6	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	μελέτη βοσκοϊκανότητας	μελέτη βοσκοϊκανότητας	μελέτη βοσκοϊκανότητας	μελέτη βοσκοϊκανότητας	μελέτη βοσκοϊκανότητας	μελέτη βοσκοϊκανότητας	μελέτη βοσκοϊκανότητας	μελέτη βοσκοϊκανότητας	μελέτη βοσκοϊκανότητας
24.7	Αλυκές.									
24.8	Βόσκηση.	Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης
24.9	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.		
24.10	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	Μόνο η συλλογή μη προστατευόμενων απο οποιοδήποτε καθεστώ προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων	Μόνο η συλλογή μη προστατευόμενων απο οποιοδήποτε καθεστώ προστασίας φυτών, βοτάνων και μυκήτων
24.11	Θήρα.								μόνο για διαχειριστικούς λόγους	μόνο για διαχειριστικούς λόγους
24.12	Ιππικά Κέντρα.		μέχρι 50 άτομα κ.ά.		μέχρι 50 άτομα κ.ά.	μέχρι 50 άτομα κ.ά.		μέχρι 50 άτομα κ.ά.		
24.13	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγιση κ.ά.
25	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	σε εγκεκριμένους χώρους κ.ά.	σε εγκεκριμένους χώρους κ.ά.	σε εγκεκριμένους χώρους κ.ά.	σε εγκεκριμένους χώρους κ.ά.	σε εγκεκριμένους χώρους κ.ά.	σε εγκεκριμένους χώρους κ.ά.	σε εγκεκριμένους χώρους κ.ά.	εκτός από αμμοληψία	εκτός από αμμοληψία

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2ηςομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ)		GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04	ΖΔΟΕ-05	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08	ΖΔΟΕ-09
26	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.									
26.2	Ελικοδρόμια.		για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης		για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης			για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης		
26.3	Υδατοδρόμια.									
26.4	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.									
26.5	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.									
26.6	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.									
26.7	Σταθμοί αστικών Υπεραστικών Λεωφορείων, Τρόλεϊ, Τραμ.									
26.8	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις
26.9	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί εξυπηρέτησης αυτοκινητοδρόμων).									
26.10	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ.									
26.11	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.									
26.12	Γραμμικές υποδομές μεταφορών.									

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης}ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ)		GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04	ΖΔΟΕ-05	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08	ΖΔΟΕ-09
26.12.1	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	έως 50χλμ./ώρα κ.ά.	έως 50χλμ./ώρα κ.ά.	έως 50χλμ./ώρα κ.ά.	έως 50χλμ./ώρα κ.ά.	έως 50χλμ./ώρα κ.ά.	έως 50χλμ./ώρα κ.ά.	έως 50χλμ./ώρα κ.ά.	έως 50χλμ./ώρα κ.ά.	έως 50χλμ./ώρα κ.ά.
26.12.2	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.									
26.12.3	Πεζόδρομοι.									
26.12.4	Ποδηλατόδρομοι.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.
26.12.5	Πλατείες.									
26.12.6	Μονοπάτια (πεζών).	επίστρωση με φυσικά υλικά κ.ά.	επίστρωση με φυσικά υλικά κ.ά.	επίστρωση με φυσικά υλικά κ.ά.	επίστρωση με φυσικά υλικά κ.ά.	επίστρωση με φυσικά υλικά κ.ά.	επίστρωση με φυσικά υλικά κ.ά.	επίστρωση με φυσικά υλικά κ.ά.	επίστρωση με φυσικά υλικά κ.ά.	επίστρωση με φυσικά υλικά κ.ά.
26.12.7	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.									
30	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017 ΦΕΚ Β 1412).								Μόνο μικρά	Μόνο μικρά
32	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθαρισμός).									
33	Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, πλην των εγκαταστάσεων της κατηγορίας 34, εγκαταστάσεις αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, εγκαταστάσεις ύδρευσης, εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνιών, και συναφείς εγκαταστάσεις.									
34	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και εγκαταστάσεις ΑΠΕ με αποθήκευση.		εκτός των συμβατικών ηλιοθερμικών σταθμών, υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	εκτός των συμβατικών ηλιοθερμικών σταθμών, υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	εκτός των συμβατικών ηλιοθερμικών σταθμών, υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	εκτός των συμβατικών ηλιοθερμικών σταθμών, υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	εκτός των συμβατικών ηλιοθερμικών σταθμών, υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	εκτός των συμβατικών ηλιοθερμικών σταθμών, υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	εκτός των συμβατικών ηλιοθερμικών σταθμών, υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	εκτός των συμβατικών ηλιοθερμικών σταθμών, υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.
35	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.

Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ)		GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04	ΖΔΟΕ-05	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08	ΖΔΟΕ-09
36	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.									
36.A	Κέντρα Περιθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ). (Μόνο ως προς τα γραφεία και τις πρώτες βοήθειες).		έως 100τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 100τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 100τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 100τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 100τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 100τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 100τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 100τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.
47	Κατασκηνώσεις - Παιδικές εξοχές.		μέγιστη δυναμικότητα 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητα 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητα 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητα 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητα 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητα 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητα 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητα 200 ατόμων κ.ά.
48.1	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/ και εμποδιζόμενων ατόμων, β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προσορισμού των χώρων αυτών, γ) λυόμενες και προσωρινές κατασκευές, δ) για τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.									

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2ης ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ)		GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04	ΖΔΟΕ-05	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08	ΖΔΟΕ-09
48.2	Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων). β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό. (Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του περιβάλλοντος).									
49	Περίπτερα ενημέρωσης/ έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).									
50	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.									
51	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.									
53	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.									

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2ηςομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ)		GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04	ΖΔΟΕ-05	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08	ΖΔΟΕ-09
54	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.									
55	Φάρoi.									

ΧΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΣΤΙΣ ΖΩΝΕΣ ΤΗΣ ΕΠΜ	
	Δεν επιτρέπεται
	Επιτρέπεται με όρους/ Εξειδίκευση
	Επιτρέπεται
	Δεν έχει εφαρμογή/ Δεν επιτρέπεται στη ζώνη σύμφωνα με το νόμο

Χρήσεις/ δραστηριότητες στις ΖΦΠ του ΕΠΟΤ κατά παρέκκλιση του ΠΔ 59 (όπως τροποποιήθηκε από το άρ.44 του νόμου 4685/2020 και αρ.47 του Ν.5069/2023 και όπως ισχύει)

Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04	ΖΔΟΕ-05	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08	ΖΔΟΕ-09
1	Κατοικία. (Μόνο για περιοχές εκτός σχεδίου ή οικισμού).	συντήρηση, ανακατασκευή, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών κ.ά., νέες κατοικίες έως 2 ορόφους, με κάλυψη έως 100 τ.μ. κ.ά.	συντήρηση, ανακατασκευή, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών κ.ά., νέες κατοικίες έως 2 ορόφους, με κάλυψη έως 100 τ.μ. κ.ά.	συντήρηση, ανακατασκευή, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών κ.ά., νέες κατοικίες έως 2 ορόφους, με κάλυψη έως 100 τ.μ. κ.ά.	συντήρηση, ανακατασκευή, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών κ.ά., νέες κατοικίες έως 2 ορόφους, με κάλυψη έως 100 τ.μ. κ.ά.	συντήρηση, ανακατασκευή, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών κ.ά., νέες κατοικίες έως 2 ορόφους, με κάλυψη έως 100 τ.μ. κ.ά.	συντήρηση, ανακατασκευή, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών κ.ά., νέες κατοικίες έως 2 ορόφους, με κάλυψη έως 100 τ.μ. κ.ά.	συντήρηση, ανακατασκευή, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών κ.ά., νέες κατοικίες έως 2 ορόφους, με κάλυψη έως 100 τ.μ. κ.ά.	συντήρηση, ανακατασκευή, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών κ.ά., νέες κατοικίες έως 2 ορόφους, με κάλυψη έως 100 τ.μ. κ.ά.	συντήρηση, ανακατασκευή, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών κ.ά., νέες κατοικίες έως 2 ορόφους, με κάλυψη έως 100 τ.μ. κ.ά.

Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04	ΖΔΟΕ-05	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08	ΖΔΟΕ-09
8.2.3	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.		έως δύο ορόφους κ.ά.		έως δύο ορόφους κ.ά.		έως δύο ορόφους κ.ά.			
8.2.4	Κέντρα αποθεραπείας - αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).		έως δύο ορόφους κ.ά.		έως δύο ορόφους κ.ά.		έως δύο ορόφους κ.ά.			
32	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθαρισμός)		προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.		προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.		προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.			
33	Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, πλην των εγκαταστάσεων της κατηγορίας 34, εγκαταστάσεις αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, εγκαταστάσεις ύδρευσης, εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνιών, και συναφείς εγκαταστάσεις.	μετά από τη γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ και εφόσον από την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση τεκμηριώνεται ότι η εγκατάσταση και η λειτουργία τους δεν προκαλεί υποβάθμιση σημαντικών οικοτόπων και ειδών κ.ά.	μετά από τη γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ και εφόσον από την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση τεκμηριώνεται ότι η εγκατάσταση και η λειτουργία τους δεν προκαλεί υποβάθμιση σημαντικών οικοτόπων και ειδών κ.ά.	μετά από τη γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ και εφόσον από την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση τεκμηριώνεται ότι η εγκατάσταση και η λειτουργία τους δεν προκαλεί υποβάθμιση σημαντικών οικοτόπων και ειδών κ.ά.	μετά από τη γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ και εφόσον από την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση τεκμηριώνεται ότι η εγκατάσταση και η λειτουργία τους δεν προκαλεί υποβάθμιση σημαντικών οικοτόπων και ειδών κ.ά.	μετά από τη γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ και εφόσον από την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση τεκμηριώνεται ότι η εγκατάσταση και η λειτουργία τους δεν προκαλεί υποβάθμιση σημαντικών οικοτόπων και ειδών κ.ά.	μετά από τη γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ και εφόσον από την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση τεκμηριώνεται ότι η εγκατάσταση και η λειτουργία τους δεν προκαλεί υποβάθμιση σημαντικών οικοτόπων και ειδών κ.ά.	μετά από τη γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ και εφόσον από την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση τεκμηριώνεται ότι η εγκατάσταση και η λειτουργία τους δεν προκαλεί υποβάθμιση σημαντικών οικοτόπων και ειδών κ.ά.	μετά από τη γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ και εφόσον από την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση τεκμηριώνεται ότι η εγκατάσταση και η λειτουργία τους δεν προκαλεί υποβάθμιση σημαντικών οικοτόπων και ειδών κ.ά.	μετά από τη γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ και εφόσον από την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση τεκμηριώνεται ότι η εγκατάσταση και η λειτουργία τους δεν προκαλεί υποβάθμιση σημαντικών οικοτόπων και ειδών κ.ά.

«Μελέτη 11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»

Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών

Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

[illegible]

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΔΟΕ-01	ΖΔΟΕ-02	ΖΔΟΕ-03	ΖΔΟΕ-04	ΖΔΟΕ-05	ΖΔΟΕ-06	ΖΔΟΕ-07	ΖΔΟΕ-08	ΖΔΟΕ-09
Νέα χρήση-58	Αντιπυρική προστασία / φύλαξη	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται
Νέα χρήση-59	Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας / οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται
Νέα χρήση-60	Αρχαιολογικές ανασκαφές / έργα που αφορούν τη συντήρηση και αναστύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται

Χρήσεις και δραστηριότητες στις ΖΒΔΦΠ του ΕΠΟΤ

Χρήσεις/ δραστηριότητες στις ΖΒΔΦΠ του ΕΠΟΤ (σύμφωνα με το ΠΔ 59, όπως τροποποιήθηκε από το άρ.44 του νόμου 4685/2020 και αρ.47 του Ν.5069/2023 και όπως ισχύει) (1/2)

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
1	Κατοικία. Κατ' εξαίρεση, χώροι της κατοικίας επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται για άσκηση επαγγέλματος συμβατού προς την κύρια χρήση του κτιρίου όπως, ιατρού (που δεν διαθέτει νοσηλευτική κλίνη ή μονάδα εφαρμογής ισοτόπων ή ακτινολογικό εργαστήριο ή εγκαταστάσεις φυσικοθεραπείας), δικηγόρου, μηχανικού, λογιστή, οικονομολόγου, συγγραφέα, αναλυτή - προγραμματιστή Η/Υ, κοινωνιολόγου, κοινωνικού λειτουργού και δημοσιογράφου. Η εξαίρεση αυτή ισχύει εφόσον η άσκηση επαγγέλματος είναι επιτρεπτή από τον κανονισμό του κτιρίου, δεν απαγορεύεται από ισχύουσες διατάξεις περί υγιεινής και ασφάλειας, και βρίσκεται εντός της μόνιμης κατοικίας αυτού που ασκεί το ελεύθερο επάγγελμα.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
2	Κοινωνική πρόνοια.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
3	Εκπαίδευση.															

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης}ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
3.1	Νηπιαγωγεία.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
3.2	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
3.3	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
3.4	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
3.5	Ειδική εκπαίδευση.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
4	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β/2017).															
4.1	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	εναρμονισμέ νες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμέ νες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμέ νες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμέ νες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμέ νες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμέ νες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμέ νες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμέ νες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμέ νες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμέ νες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμέ νες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμέ νες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμέ νες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμέ νες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμέ νες με το φυσικό περιβάλλον

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
4.2	Μεγάλες αθλητικές εγκαταστάσεις. (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).															
4.3	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις.															
5	Θρησκευτικοί χώροι.	νέοι θρησκευτικοί χώροι αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών	νέοι θρησκευτικοί χώροι αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών	νέοι θρησκευτικοί χώροι αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών	νέοι θρησκευτικοί χώροι αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών	νέοι θρησκευτικοί χώροι αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών	νέοι θρησκευτικοί χώροι αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών	νέοι θρησκευτικοί χώροι αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών	νέοι θρησκευτικοί χώροι αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών	νέοι θρησκευτικοί χώροι αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών	νέοι θρησκευτικοί χώροι αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών	νέοι θρησκευτικοί χώροι αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών	νέοι θρησκευτικοί χώροι αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών	νέοι θρησκευτικοί χώροι αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών	νέοι θρησκευτικοί χώροι αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών	νέοι θρησκευτικοί χώροι αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών
6	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	έως 2 ορόφους, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.
7	Διοίκηση.	μόνο σε υφιστάμενα κτίρια	μόνο σε υφιστάμενα κτίρια	μόνο σε υφιστάμενα κτίρια	μόνο σε υφιστάμενα κτίρια	μόνο σε υφιστάμενα κτίρια	μόνο σε υφιστάμενα κτίρια	μόνο σε υφιστάμενα κτίρια	μόνο σε υφιστάμενα κτίρια	μόνο σε υφιστάμενα κτίρια	μόνο σε υφιστάμενα κτίρια	μόνο σε υφιστάμενα κτίρια	μόνο σε υφιστάμενα κτίρια	μόνο σε υφιστάμενα κτίρια	μόνο σε υφιστάμενα κτίρια	μόνο σε υφιστάμενα κτίρια
8	Περίθαλψη.															

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
8.1	Πρωτοτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
8.1.1	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
8.1.2	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
8.1.3	Κέντρα αποθεραπείας - αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
8.1.4	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
8.1.5	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
8.1.6	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
8.1.7	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
8.1.8	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. - ασφαλιστικών οργανισμών.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
8.1.9	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
8.1.10	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
8.1.11	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος - διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
8.2	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
8.2.1	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία - κέντρα υγείας.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
8.2.2	Ιδιωτικές Κλινικές.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
8.2.3	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
8.2.4	Κέντρα αποθεραπείας - αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
8.2.5	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
8.3	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
8.4	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
9	Χώροι συνάθροισης κοινού / Συνεδριακά κέντρα. (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).															
10	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.															
10.1	Εμπορικά καταστήματα.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
10.2	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
10.3	Υπεραγορές.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2ηςομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
10.4	Πολυκαταστήματα.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
10.5	Εμπορικά κέντρα. (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).															
10.6	Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα. (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).															
11	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
12	Εστίαση.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.
13	Αναψυκτήρια.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
14	Αναψυχή - κέντρα διασκέδασης															
15	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.
16	Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο).															
16.1	Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
16.2	Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις
17	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου
18	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου
19	Συνεργεία.															

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2ηςομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
19.1	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων - συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
19.2	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ)).	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου
20	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης).															

«Μελέτη 11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»

Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών

Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

[illegible]

«Μελέτη 11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»

Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών

Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

[illegible]

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
21.2	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).															
21.3	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.															
21.A	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).															
22	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
23	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α2 και Β κατηγορίες του νόμου 4635/2019).	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.
24	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις, εγκαταστάσεις και δραστηριότητες.															
24.1	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο κ.ά.

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
24.2	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ` 270).	ισόγειες με ύψος μαζί με στέγη έως 4,5τ.μ. κ.ά.	ισόγειες με ύψος μαζί με στέγη έως 4,5τ.μ. κ.ά.	ισόγειες με ύψος μαζί με στέγη έως 4,5τ.μ. κ.ά.	ισόγειες με ύψος μαζί με στέγη έως 4,5τ.μ. κ.ά.	ισόγειες με ύψος μαζί με στέγη έως 4,5τ.μ. κ.ά.	ισόγειες με ύψος μαζί με στέγη έως 4,5τ.μ. κ.ά.	ισόγειες με ύψος μαζί με στέγη έως 4,5τ.μ. κ.ά.	ισόγειες με ύψος μαζί με στέγη έως 4,5τ.μ. κ.ά.	ισόγειες με ύψος μαζί με στέγη έως 4,5τ.μ. κ.ά.	ισόγειες με ύψος μαζί με στέγη έως 4,5τ.μ. κ.ά.	ισόγειες με ύψος μαζί με στέγη έως 4,5τ.μ. κ.ά.	ισόγειες με ύψος μαζί με στέγη έως 4,5τ.μ. κ.ά.	ισόγειες με ύψος μαζί με στέγη έως 4,5τ.μ. κ.ά.	ισόγειες με ύψος μαζί με στέγη έως 4,5τ.μ. κ.ά.	ισόγειες με ύψος μαζί με στέγη έως 4,5τ.μ. κ.ά.
24.3	Κτηνοτροφικές - πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέ νη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.
24.4	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.
24.5	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α` 32).															

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
24.6	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	μελέτη βοσκοϊκανότητας	μελέτη βοσκοϊκανότητας	μελέτη βοσκοϊκανότητας	μελέτη βοσκοϊκανότητας	μελέτη βοσκοϊκανότητας	μελέτη βοσκοϊκανότητας	μελέτη βοσκοϊκανότητας	μελέτη βοσκοϊκανότητας	μελέτη βοσκοϊκανότητας	μελέτη βοσκοϊκανότητας	μελέτη βοσκοϊκανότητας	μελέτη βοσκοϊκανότητας	μελέτη βοσκοϊκανότητας	μελέτη βοσκοϊκανότητας	μελέτη βοσκοϊκανότητας
24.7	Αλυκές.															
24.8	Βόσκηση.	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης
24.9	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	σε περιορισμένες χρονικές περιόδους και επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	σε περιορισμένες χρονικές περιόδους και επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	σε περιορισμένες χρονικές περιόδους και επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	σε περιορισμένες χρονικές περιόδους και επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	σε περιορισμένες χρονικές περιόδους και επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	σε περιορισμένες χρονικές περιόδους και επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	σε περιορισμένες χρονικές περιόδους και επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	σε περιορισμένες χρονικές περιόδους και επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	σε περιορισμένες χρονικές περιόδους και επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	σε περιορισμένες χρονικές περιόδους και επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	σε περιορισμένες χρονικές περιόδους και επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	σε περιορισμένες χρονικές περιόδους και επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	σε περιορισμένες χρονικές περιόδους και επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	σε περιορισμένες χρονικές περιόδους και επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	σε περιορισμένες χρονικές περιόδους και επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.
24.10	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση
24.11	Θήρα.															

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
24.12	Ιππικά Κέντρα.	μέχρι 50 άτομα κ.ά.	μέχρι 50 άτομα κ.ά.	μέχρι 50 άτομα κ.ά.	μέχρι 50 άτομα κ.ά.	μέχρι 50 άτομα κ.ά.	μέχρι 50 άτομα κ.ά.	μέχρι 50 άτομα κ.ά.	μέχρι 50 άτομα κ.ά.	μέχρι 50 άτομα κ.ά.	μέχρι 50 άτομα κ.ά.	μέχρι 50 άτομα κ.ά.	μέχρι 50 άτομα κ.ά.	μέχρι 50 άτομα κ.ά.	μέχρι 50 άτομα κ.ά.	μέχρι 50 άτομα κ.ά.
24.13	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	όχι αποξήρανση αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση αποστράγγιση κ.ά.	όχι αποξήρανση αποστράγγιση κ.ά.
25	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	σε εγκεκριμένου ς χώρους, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ κ.ά.	σε εγκεκριμένου ς χώρους, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ κ.ά.	σε εγκεκριμένου ς χώρους, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ κ.ά.	σε εγκεκριμένου ς χώρους, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ κ.ά.	σε εγκεκριμένου ς χώρους, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ κ.ά.	σε εγκεκριμένου ς χώρους, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ κ.ά.	σε εγκεκριμένου ς χώρους, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ κ.ά.	σε εγκεκριμένου ς χώρους, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ κ.ά.	σε εγκεκριμένου ς χώρους, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ κ.ά.	σε εγκεκριμένου ς χώρους, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ κ.ά.	σε εγκεκριμένου ς χώρους, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ κ.ά.	σε εγκεκριμένου ς χώρους, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ κ.ά.	σε εγκεκριμένου ς χώρους, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ κ.ά.	σε εγκεκριμένου ς χώρους, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ κ.ά.	σε εγκεκριμένου ς χώρους, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ κ.ά.
26	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.															
26.1	Αεροδρόμια. (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).															

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
26.2	Ελικοδρόμια.	για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης	για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης	για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης	για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης	για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης	για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης	για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης	για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης	για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης	για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης	για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης	για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης	για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης	για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης	για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης
26.3	Υδατοδρόμια.															
26.4	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.															
26.5	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.															
26.6	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.															
26.7	Σταθμοί αστικών Υπεραστικών Λεωφορείων, Τρόλεϊ, Τραμ.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2ηςομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
26.8	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις
26.9	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί εξυπηρέτησης αυτοκινητοδρόμων).															
26.10	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ.															
26.11	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.															
26.12	Γραμμικές υποδομές μεταφορών.															

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
26.12.1	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	έως 60χλμ./ώρα κ.ά.	έως 60χλμ./ώρα κ.ά.	έως 60χλμ./ώρα κ.ά.	έως 60χλμ./ώρα κ.ά.	έως 60χλμ./ώρα κ.ά.	έως 60χλμ./ώρα κ.ά.	έως 60χλμ./ώρα κ.ά.	έως 60χλμ./ώρα κ.ά.	έως 60χλμ./ώρα κ.ά.	έως 60χλμ./ώρα κ.ά.	έως 60χλμ./ώρα κ.ά.	έως 60χλμ./ώρα κ.ά.	έως 60χλμ./ώρα κ.ά.	έως 60χλμ./ώρα κ.ά.	έως 60χλμ./ώρα κ.ά.
26.12.2	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.															
26.12.3	Πεζόδρομοι.															
26.12.4	Ποδηλατόδρομοι.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.
26.12.5	Πλατείες.															
26.12.6	Μονοπάτια (πεζών).	επίστρωση μόνο φυσικών υλικών κ.ά.	επίστρωση μόνο φυσικών υλικών κ.ά.	επίστρωση μόνο φυσικών υλικών κ.ά.	επίστρωση μόνο φυσικών υλικών κ.ά.	επίστρωση μόνο φυσικών υλικών κ.ά.	επίστρωση μόνο φυσικών υλικών κ.ά.	επίστρωση μόνο φυσικών υλικών κ.ά.	επίστρωση μόνο φυσικών υλικών κ.ά.	επίστρωση μόνο φυσικών υλικών κ.ά.	επίστρωση μόνο φυσικών υλικών κ.ά.	επίστρωση μόνο φυσικών υλικών κ.ά.	επίστρωση μόνο φυσικών υλικών κ.ά.	επίστρωση μόνο φυσικών υλικών κ.ά.	επίστρωση μόνο φυσικών υλικών κ.ά.	επίστρωση μόνο φυσικών υλικών κ.ά.
26.12.7	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.															

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
27	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	
28	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.															
29	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.															
30	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017 ΦΕΚ Β 1412).															
31	Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/ Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων. (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).															
32	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθαρισμός).	προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.	προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.	προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.	προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.	προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.	προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.	προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.	προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.	προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.	προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.	προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.	προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.	προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.	προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.	προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης}ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
33	Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, πλην των εγκαταστάσεων της κατηγορίας 34, εγκαταστάσεις αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, εγκαταστάσεις ύδρευσης, εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνιών, και συναφείς εγκαταστάσεις.	έπειτα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, τεκμηρίωση μη πρόκλησης υποβάθμισης σημαντικών οικοτόπων και ειδών από ΕΟΑ κ.ά.	έπειτα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, τεκμηρίωση μη πρόκλησης υποβάθμισης σημαντικών οικοτόπων και ειδών από ΕΟΑ κ.ά.	έπειτα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, τεκμηρίωση μη πρόκλησης υποβάθμισης σημαντικών οικοτόπων και ειδών από ΕΟΑ κ.ά.	έπειτα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, τεκμηρίωση μη πρόκλησης υποβάθμισης σημαντικών οικοτόπων και ειδών από ΕΟΑ κ.ά.	έπειτα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, τεκμηρίωση μη πρόκλησης υποβάθμισης σημαντικών οικοτόπων και ειδών από ΕΟΑ κ.ά.	έπειτα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, τεκμηρίωση μη πρόκλησης υποβάθμισης σημαντικών οικοτόπων και ειδών από ΕΟΑ κ.ά.	έπειτα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, τεκμηρίωση μη πρόκλησης υποβάθμισης σημαντικών οικοτόπων και ειδών από ΕΟΑ κ.ά.	έπειτα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, τεκμηρίωση μη πρόκλησης υποβάθμισης σημαντικών οικοτόπων και ειδών από ΕΟΑ κ.ά.	έπειτα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, τεκμηρίωση μη πρόκλησης υποβάθμισης σημαντικών οικοτόπων και ειδών από ΕΟΑ κ.ά.	έπειτα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, τεκμηρίωση μη πρόκλησης υποβάθμισης σημαντικών οικοτόπων και ειδών από ΕΟΑ κ.ά.	έπειτα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, τεκμηρίωση μη πρόκλησης υποβάθμισης σημαντικών οικοτόπων και ειδών από ΕΟΑ κ.ά.	έπειτα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, τεκμηρίωση μη πρόκλησης υποβάθμισης σημαντικών οικοτόπων και ειδών από ΕΟΑ κ.ά.	έπειτα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, τεκμηρίωση μη πρόκλησης υποβάθμισης σημαντικών οικοτόπων και ειδών από ΕΟΑ κ.ά.	έπειτα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, τεκμηρίωση μη πρόκλησης υποβάθμισης σημαντικών οικοτόπων και ειδών από ΕΟΑ κ.ά.	έπειτα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, τεκμηρίωση μη πρόκλησης υποβάθμισης σημαντικών οικοτόπων και ειδών από ΕΟΑ κ.ά.
34	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και εγκαταστάσεις ΑΠΕ με αποθήκευση.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.
35	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.
36	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.															
36.A	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ). (Μόνο ως προς τα γραφεία και τις πρώτες βοήθειες).	έως 200τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 200τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 200τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 200τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 200τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 200τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 200τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 200τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 200τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 200τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 200τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 200τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 200τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 200τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 200τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.
37	Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (Ο.Τ.Κ.Ζ.). (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).															

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
38	Κοιμητήρια.	περιμετρικά οικισμών	περιμετρικά οικισμών	περιμετρικά οικισμών	περιμετρικά οικισμών	περιμετρικά οικισμών	περιμετρικά οικισμών	περιμετρικά οικισμών	περιμετρικά οικισμών	περιμετρικά οικισμών	περιμετρικά οικισμών	περιμετρικά οικισμών	περιμετρικά οικισμών	περιμετρικά οικισμών	περιμετρικά οικισμών	περιμετρικά οικισμών
39	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.															
40	Σωφρονιστικά καταστήματα - φυλακές - κέντρα κράτησης.															
41	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/ προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	μόνο αν δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις για το περιβάλλον	μόνο όταν δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις για το περιβάλλον	μόνο όταν δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις για το περιβάλλον	μόνο όταν δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις για το περιβάλλον	μόνο όταν δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις για το περιβάλλον	μόνο όταν δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις για το περιβάλλον	μόνο όταν δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις για το περιβάλλον	μόνο όταν δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις για το περιβάλλον	μόνο όταν δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις για το περιβάλλον	μόνο όταν δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις για το περιβάλλον	μόνο όταν δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις για το περιβάλλον	μόνο όταν δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις για το περιβάλλον	μόνο όταν δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις για το περιβάλλον	μόνο όταν δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις για το περιβάλλον	μόνο αν δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις για το περιβάλλον
42	Ιππόδρομος. (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).															

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
44	Καζίνο. (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).															
45	Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων (ν. 4002/2011). (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).															
46	Αστική γεωργία - Λαχανόκηποι.															
47	Κατασκηνώσεις - Παιδικές εξοχές.	μέγιστη δυναμικότητ α 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητ α 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητ α 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητ α 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητ α 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητ α 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητ α 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητ α 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητ α 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητ α 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητ α 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητ α 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητ α 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητ α 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητ α 200 ατόμων κ.ά.
48	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ.															

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
48.1	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/ και εμποδιζόμενων ατόμων, β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών, γ) λυόμενες και προσωρινές κατασκευές, δ) για τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.															

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
48.2	Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων). β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό. γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου. δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση. ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.															

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
49	Περίπτερα ενημέρωσης/ έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).															
50	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.															
51	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.															

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130007	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
52	Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.).															
53	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.															
54	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.															
55	Φάροι.															

ΧΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΣΤΙΣ ΖΩΝΕΣ ΤΗΣ ΕΠΜ	
	Δεν επιτρέπεται
	Επιτρέπεται με όρους/ Εξειδίκευση
	Επιτρέπεται
	Δεν έχει εφαρμογή/ Δεν επιτρέπεται στη ζώνη σύμφωνα με το νόμο

Χρήσεις/ δραστηριότητες στις ΖΒΔΦΠ του ΕΠΟΤ (σύμφωνα με το ΠΔ 59, όπως τροποποιήθηκε από το άρ.44 του νόμου 4685/2020 και αρ.47 του Ν.5069/2023 και όπως ισχύει) –(2/2)

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-16	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
1	Κατοικία. Κατ' εξαίρεση, χώροι της κατοικίας επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται για άσκηση επαγγέλματος συμβατού προς την κύρια χρήση του κτιρίου όπως, ιατρού (που δεν διαθέτει νοσηλευτική κλίνη ή μονάδα εφαρμογής ισοτόπων ή ακτινολογικό εργαστήριο ή εγκαταστάσεις φυσικοθεραπείας), δικηγόρου, μηχανικού, λογιστή, οικονομολόγου, συγγραφέα, αναλυτή - προγραμματιστή Η/Υ, κοινωνιολόγου, κοινωνικού λειτουργού και δημοσιογράφου. Η εξαίρεση αυτή ισχύει εφόσον η άσκηση επαγγέλματος είναι επιτρεπτή από τον κανονισμό του κτιρίου, δεν απαγορεύεται από ισχύουσες διατάξεις περί υγιεινής και ασφάλειας, και βρίσκεται εντός της μόνιμης κατοικίας αυτού που ασκεί το ελεύθερο επάγγελμα.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
2	Κοινωνική πρόνοια.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
3	Εκπαίδευση.														

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-16	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
3.1	Νηπιαγωγεία.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
3.2	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
3.3	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
3.4	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
3.5	Ειδική εκπαίδευση.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
4	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/272 5/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β/2017).														

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-16	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
4.1	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	εναρμονισμέν ες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμέν ες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμέν ες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμέν ες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμέν ες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμέν ες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμέν ες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμέν ες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμέν ες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμέν ες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμέν ες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμέν ες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμέν ες με το φυσικό περιβάλλον	εναρμονισμέν ες με το φυσικό περιβάλλον
4.2	Μεγάλες αθλητικές εγκαταστάσεις. (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).														
4.3	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις.														
5	Θρησκευτικοί χώροι.	νέοι θρησκευτικοί χώροι αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών	νέοι θρησκευτικοί χώροι αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών	νέοι θρησκευτικοί χώροι αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών	νέοι θρησκευτικοί χώροι αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών	νέοι θρησκευτικοί χώροι αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών	νέοι θρησκευτικοί χώροι αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών	νέοι θρησκευτικοί χώροι αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών	νέοι θρησκευτικοί χώροι αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών	νέοι θρησκευτικοί χώροι αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών	νέοι θρησκευτικοί χώροι αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών	νέοι θρησκευτικοί χώροι αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών	νέοι θρησκευτικοί χώροι αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών	νέοι θρησκευτικοί χώροι αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών	νέοι θρησκευτικοί χώροι αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ- 16	ΖΒΔΦΠ- 17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
6	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	έως 2 ορόφους, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.
7	Διοίκηση.	μόνο σε υφιστάμενα κτίρια	μόνο σε υφιστάμενα κτίρια	μόνο σε υφιστάμενα κτίρια	μόνο σε υφιστάμενα κτίρια	μόνο σε υφιστάμενα κτίρια	μόνο σε υφιστάμενα κτίρια	μόνο σε υφιστάμενα κτίρια	μόνο σε υφιστάμενα κτίρια	μόνο σε υφιστάμενα κτίρια	μόνο σε υφιστάμενα κτίρια	μόνο σε υφιστάμενα κτίρια	μόνο σε υφιστάμενα κτίρια	μόνο σε υφιστάμενα κτίρια	μόνο σε υφιστάμενα κτίρια
8	Περιθαλψη.														
8.1	Πρωτοτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
8.1.1	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
8.1.2	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-16	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
8.1.3	Κέντρα αποθεραπείας - αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
8.1.4	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
8.1.5	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ- 16	ΖΒΔΦΠ- 17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
8.1.6	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
8.1.7	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
8.1.8	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. - ασφαλιστικών οργανισμών.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-16	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
8.1.9	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
8.1.10	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-16	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
8.1.11	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος - διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
8.2	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
8.2.1	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία - κέντρα υγείας.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ- 16	ΖΒΔΦΠ- 17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
8.2.2	Ιδιωτικές Κλινικές.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
8.2.3	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
8.2.4	Κέντρα αποθεραπείας - αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
8.2.5	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
8.3	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-16	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
8.4	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
9	Χώροι συνάθροισης κοινού / Συνεδριακά κέντρα. (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).														
10	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.														
10.1	Εμπορικά καταστήματα.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
10.2	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-16	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
10.3	Υπεραγορές.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
10.4	Πολυκαταστήματα.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
10.5	Εμπορικά κέντρα. (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).														
10.6	Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα. (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).														
11	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.	έως 2 ορόφους κ.ά.
12	Εστίαση.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-16	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
13	Αναψυκτήρια.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.
14	Αναψυχή - κέντρα διασκέδασης														
15	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.
16	Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο).														

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ- 16	ΖΒΔΦΠ- 17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
16.1	Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις
16.2	Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις
17	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ- 16	ΖΒΔΦΠ- 17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
18	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου
19	Συνεργεία.														
19.1	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων - συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ- 16	ΖΒΔΦΠ- 17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
19.2	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ)).	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου	αν τεκμηριωθεί η αδυναμία ανέγερσής τους εντός οικισμών ή σχεδίου
20	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης).														

«Μελέτη 11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»

Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

[illegible]

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-16	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
20.3	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κ.ά.	ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κ.ά.	ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κ.ά.	ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κ.ά.	ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κ.ά.	ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κ.ά.	ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κ.ά.	ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κ.ά.	ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κ.ά.	ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κ.ά.	ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κ.ά.	ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κ.ά.	ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κ.ά.	ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κ.ά.
20.4	Φαρμακαποθήκες.	ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κ.ά.	ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κ.ά.	ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κ.ά.	ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κ.ά.	ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κ.ά.	ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κ.ά.	ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κ.ά.	ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κ.ά.	ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κ.ά.	ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κ.ά.	ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κ.ά.	ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κ.ά.	ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κ.ά.	ανέγερση νέων κτιρίων επιτρέπεται σε εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κ.ά.
21	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014).														

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ- 16	ΖΒΔΦΠ- 17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
21.1	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).														
21.2	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).														
21.3	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.														

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-16	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
21.Α	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).														
22	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.
23	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α2 και Β κατηγορίες του νόμου 4635/2019).	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.	έως 2 ορόφους, για πρωτογενή τομέα κ.ά.

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ- 16	ΖΒΔΦΠ- 17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
24	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις, εγκαταστάσεις και δραστηριότητες.														
24.1	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο κ.ά.	χωρίς εκχέρσωση φυσικής βλάστησης αν δεν αποτελεί διαχειριστικό μέτρο κ.ά.
24.2	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ` 270).	ισόγειες με ύψος μαζί με στέγη έως 4,5τ.μ. κ.ά.	ισόγειες με ύψος μαζί με στέγη έως 4,5τ.μ. κ.ά.	ισόγειες με ύψος μαζί με στέγη έως 4,5τ.μ. κ.ά.	ισόγειες με ύψος μαζί με στέγη έως 4,5τ.μ. κ.ά.	ισόγειες με ύψος μαζί με στέγη έως 4,5τ.μ. κ.ά.	ισόγειες με ύψος μαζί με στέγη έως 4,5τ.μ. κ.ά.	ισόγειες με ύψος μαζί με στέγη έως 4,5τ.μ. κ.ά.	ισόγειες με ύψος μαζί με στέγη έως 4,5τ.μ. κ.ά.	ισόγειες με ύψος μαζί με στέγη έως 4,5τ.μ. κ.ά.	ισόγειες με ύψος μαζί με στέγη έως 4,5τ.μ. κ.ά.	ισόγειες με ύψος μαζί με στέγη έως 4,5τ.μ. κ.ά.	ισόγειες με ύψος μαζί με στέγη έως 4,5τ.μ. κ.ά.	ισόγειες με ύψος μαζί με στέγη έως 4,5τ.μ. κ.ά.	ισόγειες με ύψος μαζί με στέγη έως 4,5τ.μ. κ.ά.

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ- 16	ΖΒΔΦΠ- 17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
24.3	Κτηνοτροφικές - πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.	δόμηση εναρμονισμέν η με το φυσικό περιβάλλον κ.ά.
24.4	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.	υπό προϋπόθεση οικολογικής παροχής κ.ά.
24.5	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α` 32).														
24.6	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	μελέτη βοσκοϊκανότη τας	μελέτη βοσκοϊκανότη τας	μελέτη βοσκοϊκανότη τας	μελέτη βοσκοϊκανότη τας	μελέτη βοσκοϊκανότη τας	μελέτη βοσκοϊκανότη τας	μελέτη βοσκοϊκανότη τας	μελέτη βοσκοϊκανότη τας	μελέτη βοσκοϊκανότη τας	μελέτη βοσκοϊκανότη τας	μελέτη βοσκοϊκανότη τας	μελέτη βοσκοϊκανότη τας	μελέτη βοσκοϊκανότη τας	μελέτη βοσκοϊκανότη τας
24.7	Αλυκές.														

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ- 16	ΖΒΔΦΠ- 17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
24.8	Βόσκηση.	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης	καθορίζεται από Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης
24.9	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	σε περιορισμένε ς χρονικές περιόδους και επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	σε περιορισμένε ς χρονικές περιόδους και επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	σε περιορισμένε ς χρονικές περιόδους και επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	σε περιορισμένε ς χρονικές περιόδους και επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	σε περιορισμένε ς χρονικές περιόδους και επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	σε περιορισμένε ς χρονικές περιόδους και επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	σε περιορισμένε ς χρονικές περιόδους και επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	σε περιορισμένε ς χρονικές περιόδους και επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	σε περιορισμένε ς χρονικές περιόδους και επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	σε περιορισμένε ς χρονικές περιόδους και επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	σε περιορισμένε ς χρονικές περιόδους και επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	σε περιορισμένε ς χρονικές περιόδους και επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	σε περιορισμένε ς χρονικές περιόδους και επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.	σε περιορισμένε ς χρονικές περιόδους και επιλεγμένες θέσεις, ποσότητες κ.ά.
24.10	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση	άδεια για εμπορική χρήση
24.11	Θήρα.														
24.12	Ιππικά Κέντρα.	μέχρι 50 άτομα κ.ά.	μέχρι 50 άτομα κ.ά.	μέχρι 50 άτομα κ.ά.	μέχρι 50 άτομα κ.ά.	μέχρι 50 άτομα κ.ά	μέχρι 50 άτομα κ.ά	μέχρι 50 άτομα κ.ά	μέχρι 50 άτομα κ.ά	μέχρι 50 άτομα κ.ά	μέχρι 50 άτομα κ.ά	μέχρι 50 άτομα κ.ά	μέχρι 50 άτομα κ.ά	μέχρι 50 άτομα κ.ά	μέχρι 50 άτομα κ.ά

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-16	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
24.13	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	όχι αποξήρανση, αποστράγγισ η κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγισ η κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγισ η κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγισ η κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγισ η κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγισ η κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγισ η κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγισ η κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγισ η κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγισ η κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγισ η κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγισ η κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγισ η κ.ά.	όχι αποξήρανση, αποστράγγισ η κ.ά.
25	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	σε εγκεκριμένους χώρους, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ κ.ά.	σε εγκεκριμένους χώρους, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ κ.ά.	σε εγκεκριμένους χώρους, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ κ.ά.	σε εγκεκριμένους χώρους, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ κ.ά.	σε εγκεκριμένους χώρους, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ κ.ά.	σε εγκεκριμένους χώρους, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ κ.ά.	σε εγκεκριμένους χώρους, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ κ.ά.	σε εγκεκριμένους χώρους, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ κ.ά.	σε εγκεκριμένους χώρους, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ κ.ά.	σε εγκεκριμένους χώρους, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ κ.ά.	σε εγκεκριμένους χώρους, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ κ.ά.	σε εγκεκριμένους χώρους, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ κ.ά.	σε εγκεκριμένους χώρους, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ κ.ά.	σε εγκεκριμένους χώρους, μετά από σύνταξη ΜΠΕ και ΑΕΠΟ κ.ά.
26	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.														
26.1	Αεροδρόμια. (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).														

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ- 16	ΖΒΔΦΠ- 17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
26.2	Ελικοδρόμια.	για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης	για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης	για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης	για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης	για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης	για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης	για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης	για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης	για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης	για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης	για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης	για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης	για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης	για λόγους ασφάλειας κατοίκων και τουριστικής ανάπτυξης
26.3	Υδατοδρόμια.														
26.4	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.														
26.5	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.														
26.6	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.														
26.7	Σταθμοί αστικών Υπεραστικών Λεωφορείων, Τρόλεϊ, Τραμ.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.	έως 2 ορόφους, υλικά φιλικά προς το περιβάλλον κ.ά.

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ- 16	ΖΒΔΦΠ- 17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
26.8	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις	υπαίθρια, σε επιλεγμένες θέσεις
26.9	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί εξυπηρέτησης αυτοκινητοδρόμων).														
26.10	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ.														
26.11	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.														

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ- 16	ΖΒΔΦΠ- 17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
26.12	Γραμμικές υποδομές μεταφορών.														
26.12. 1	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	έως 60χλμ./ώρα κ.ά.	έως 60χλμ./ώρα κ.ά.	έως 60χλμ./ώρα κ.ά.	έως 60χλμ./ώρα κ.ά.	έως 60χλμ./ώρα κ.ά.	έως 60χλμ./ώρα κ.ά.	έως 60χλμ./ώρα κ.ά.	έως 60χλμ./ώρα κ.ά.	έως 60χλμ./ώρα κ.ά.	έως 60χλμ./ώρα κ.ά.	έως 60χλμ./ώρα κ.ά.	έως 60χλμ./ώρα κ.ά.	έως 60χλμ./ώρα κ.ά.	έως 60χλμ./ώρα κ.ά.
26.12. 2	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.														
26.12. 3	Πεζόδρομοι.														
26.12. 4	Ποδηλατόδρομοι.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.	επίστρωση πατημένου χώματος κ.ά.
26.12. 5	Πλατείες.														
26.12. 6	Μονοπάτια (πεζών).	επίστρωση μόνο φυσικών υλικών κ.ά.	επίστρωση μόνο φυσικών υλικών κ.ά.	επίστρωση μόνο φυσικών υλικών κ.ά.	επίστρωση μόνο φυσικών υλικών κ.ά.	επίστρωση μόνο φυσικών υλικών κ.ά.	επίστρωση μόνο φυσικών υλικών κ.ά.	επίστρωση μόνο φυσικών υλικών κ.ά.	επίστρωση μόνο φυσικών υλικών κ.ά.	επίστρωση μόνο φυσικών υλικών κ.ά.	επίστρωση μόνο φυσικών υλικών κ.ά.	επίστρωση μόνο φυσικών υλικών κ.ά.	επίστρωση μόνο φυσικών υλικών κ.ά.	επίστρωση μόνο φυσικών υλικών κ.ά.	επίστρωση μόνο φυσικών υλικών κ.ά.

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-16	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
26.12.7	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.														
27	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).														
28	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.														
29	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.														
30	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017 ΦΕΚ Β 1412).														

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ- 16	ΖΒΔΦΠ- 17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
31	Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/ Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων. (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).														
32	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθαρισμός).	προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.	προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.	προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.	προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.	προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.	προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.	προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.	προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.	προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.	προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.	προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.	προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.	προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.	προτιμάται σύστημα τεχνητών υγροτόπων κ.ά.

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ- 16	ΖΒΔΦΠ- 17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
33	Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, πλην των εγκαταστάσεων της κατηγορίας 34, εγκαταστάσεις αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, εγκαταστάσεις ύδρευσης, εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνιών, και συναφείς εγκαταστάσεις.	έπειτα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, τεκμηρίωση μη πρόκλησης υποβάθμισης σημαντικών οικοτόπων και ειδών από ΕΟΑ κ.ά.	έπειτα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, τεκμηρίωση μη πρόκλησης υποβάθμισης σημαντικών οικοτόπων και ειδών από ΕΟΑ κ.ά.	έπειτα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, τεκμηρίωση μη πρόκλησης υποβάθμισης σημαντικών οικοτόπων και ειδών από ΕΟΑ κ.ά.	έπειτα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, τεκμηρίωση μη πρόκλησης υποβάθμισης σημαντικών οικοτόπων και ειδών από ΕΟΑ κ.ά.	έπειτα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, τεκμηρίωση μη πρόκλησης υποβάθμισης σημαντικών οικοτόπων και ειδών από ΕΟΑ κ.ά.	έπειτα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, τεκμηρίωση μη πρόκλησης υποβάθμισης σημαντικών οικοτόπων και ειδών από ΕΟΑ κ.ά.	έπειτα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, τεκμηρίωση μη πρόκλησης υποβάθμισης σημαντικών οικοτόπων και ειδών από ΕΟΑ κ.ά.	έπειτα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, τεκμηρίωση μη πρόκλησης υποβάθμισης σημαντικών οικοτόπων και ειδών από ΕΟΑ κ.ά.	έπειτα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, τεκμηρίωση μη πρόκλησης υποβάθμισης σημαντικών οικοτόπων και ειδών από ΕΟΑ κ.ά.	έπειτα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, τεκμηρίωση μη πρόκλησης υποβάθμισης σημαντικών οικοτόπων και ειδών από ΕΟΑ κ.ά.	έπειτα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, τεκμηρίωση μη πρόκλησης υποβάθμισης σημαντικών οικοτόπων και ειδών από ΕΟΑ κ.ά.	έπειτα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, τεκμηρίωση μη πρόκλησης υποβάθμισης σημαντικών οικοτόπων και ειδών από ΕΟΑ κ.ά.	έπειτα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, τεκμηρίωση μη πρόκλησης υποβάθμισης σημαντικών οικοτόπων και ειδών από ΕΟΑ κ.ά.	έπειτα από γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ, τεκμηρίωση μη πρόκλησης υποβάθμισης σημαντικών οικοτόπων και ειδών από ΕΟΑ κ.ά.

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-16	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
34	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και εγκαταστάσεις ΑΠΕ με αποθήκευση.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.
35	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.	υπόγειες γραμμές μεταφοράς ρεύματος κ.ά.
36	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.														
36.A	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ). (Μόνο ως προς τα γραφεία και τις πρώτες βοήθειες).	έως 200τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 200τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 200τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 200τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 200τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 200τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 200τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 200τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 200τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 200τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 200τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 200τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 200τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.	έως 200τ.μ., 2 ορόφους κ.ά.

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-16	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
37	Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (Ο.Τ.Κ.Ζ.). (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).														
38	Κοιμητήρια.	περιμετρικά οικισμών	περιμετρικά οικισμών	περιμετρικά οικισμών	περιμετρικά οικισμών	περιμετρικά οικισμών	περιμετρικά οικισμών	περιμετρικά οικισμών	περιμετρικά οικισμών	περιμετρικά οικισμών	περιμετρικά οικισμών	περιμετρικά οικισμών	περιμετρικά οικισμών	περιμετρικά οικισμών	περιμετρικά οικισμών
39	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.														
40	Σωφρονιστικά καταστήματα - φυλακές - κέντρα κράτησης.														

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-16	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
41	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/ προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	μόνο όταν δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις για το περιβάλλον	μόνο όταν δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις για το περιβάλλον	μόνο όταν δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις για το περιβάλλον	μόνο όταν δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις για το περιβάλλον	μόνο όταν δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις για το περιβάλλον	μόνο όταν δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις για το περιβάλλον	μόνο όταν δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις για το περιβάλλον	μόνο όταν δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις για το περιβάλλον	μόνο όταν δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις για το περιβάλλον	μόνο όταν δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις για το περιβάλλον	μόνο όταν δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις για το περιβάλλον	μόνο όταν δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις για το περιβάλλον	μόνο όταν δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις για το περιβάλλον	μόνο όταν δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις για το περιβάλλον
42	Ιππόδρομος. (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).														
44	Καζίνο. (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).														

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-16	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
45	Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων (ν. 4002/2011). (Μόνο για περιοχές εντός σχεδίου ή οικισμού).														
46	Αστική γεωργία - Λαχανόκηποι.														
47	Κατασκηνώσεις - Παιδικές εξοχές.	μέγιστη δυναμικότητα 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητα 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητα 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητα 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητα 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητα 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητα 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητα 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητα 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητα 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητα 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητα 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητα 200 ατόμων κ.ά.	μέγιστη δυναμικότητα 200 ατόμων κ.ά.
48	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ.														

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ- 16	ΖΒΔΦΠ- 17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
48.1	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/ και εμποδιζόμενων ατόμων, β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών, γ) λυόμενες και προσωρινές κατασκευές, δ) για τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.														

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ- 16	ΖΒΔΦΠ- 17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
48.2	Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων). β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό. γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου. δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαράγωγής Ηλεκτρισμού και θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση. ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.														

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-16	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
49	Περίπτερα ενημέρωσης/ έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).														
50	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.														
51	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.														

Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)		GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110002, GR2130013	GR2110006	GR2110006	GR2110006	GR2110006
Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-16	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
52	Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.).														
53	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.														
54	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.														
55	Φάρoi.														

ΧΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΣΤΙΣ ΖΩΝΕΣ ΤΗΣ ΕΠΜ	
	Δεν επιτρέπεται
	Επιτρέπεται με όρους/ Εξειδίκευση

	Επιτρέπεται
	Δεν έχει εφαρμογή/ Δεν επιτρέπεται στη ζώνη σύμφωνα με το νόμο

Χρήσεις/ δραστηριότητες στις ΖΒΔΦΠ του ΕΠΟΤ κατά παρέκκλιση του ΠΔ 59 (όπως τροποποιήθηκε από το άρ.44 του νόμου 4685/2020 και αρ.47 του Ν.5069/2023 και όπως ισχύει) (1/2)

Κωδικό ς	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
31	Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/ Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων. Για περιοχές εκτός σχεδίου.							μόνο το υφιστάμενο ΧΥΤΑ και σχετικές εργασίες								

«Μελέτη 11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»

Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών

Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

[illegible]

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2ης ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Κωδικό ς	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-01	ΖΒΔΦΠ-02	ΖΒΔΦΠ-03	ΖΒΔΦΠ-04	ΖΒΔΦΠ-05	ΖΒΔΦΠ-06	ΖΒΔΦΠ-07	ΖΒΔΦΠ-08	ΖΒΔΦΠ-09	ΖΒΔΦΠ-10	ΖΒΔΦΠ-11	ΖΒΔΦΠ-12	ΖΒΔΦΠ-13	ΖΒΔΦΠ-14	ΖΒΔΦΠ-15
Νέα χρήση- 58	Αντιπυρική προστασία / φύλαξη	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται
Νέα χρήση- 59	Έργα αντιπλημμυρικ ής προστασίας / οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται
Νέα χρήση- 60	Αρχαιολογικές ανασκαφές / έργα που αφορούν τη συντήρηση και αναστύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται

Χρήσεις/ δραστηριότητες στις ΖΒΔΦΠ του ΕΠΟΤ κατά παρέκκλιση του ΠΔ 59 (όπως τροποποιήθηκε από το άρ.44 του νόμου 4685/2020 και αρ.47 του Ν.5069/2023 και όπως ισχύει) (2/2)

Κωδικός	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-16	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
31	Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/ Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων. Για περιοχές εκτός σχεδίου.														

«Μελέτη 11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»

Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών

Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

[illegible]

«Μελέτη11: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (μέρους)»
Τεύχη ΕΠΜ 2^{ης} ομάδας περιοχών
Πίνακες Ειδικών Χρήσεων ΕΠΟΤ

Κωδικό ς	Ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης βάσει Ν.4685/2020 όπως ισχύει	ΖΒΔΦΠ-16	ΖΒΔΦΠ-17	ΖΒΔΦΠ-18	ΖΒΔΦΠ-19	ΖΒΔΦΠ-20	ΖΒΔΦΠ-21	ΖΒΔΦΠ-22	ΖΒΔΦΠ-23	ΖΒΔΦΠ-24	ΖΒΔΦΠ-25	ΖΒΔΦΠ-26	ΖΒΔΦΠ-27	ΖΒΔΦΠ-28	ΖΒΔΦΠ-29
Νέα χρήση- 58	Αντιπυρική προστασία / φύλαξη	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται
Νέα χρήση- 59	Έργα αντιπλημμυρική ς προστασίας / οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται
Νέα χρήση- 60	Αρχαιολογικές ανασκαφές / έργα που αφορούν τη συντήρηση και ανασύλωση ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται	Επιτρέπεται